

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Delnica

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica (Službene novine Grada Delnica broj 1/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 20.02.2026. do zaključno s danom 27.02.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 27.08.2026. do zaključno s danom 03.09.2026.

Javni uvid:

od 27.08.2026. godine do 03.09.2026. godine, na lokaciji: Zgrada Grada Delnica, Velika vijećnica, 2. kat, Trg 138. brigade HV 4, Delnice, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati

Javno izlaganje:

dana 02.09.2026. godine, na lokaciji: Zgrada Grada Delnica, Velika vijećnica, 2. kat, Trg 138. brigade HV 4, Delnice, 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Primorsko-goranska županija, Grad Delnice
Upravni odjel za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA
Goranka Kajfeš

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Primorsko-goranska županija, Grad Delnice
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Piškor

Stručni izrađivač prostornog plana:

PLANOPOLIS d.o.o.
Rijeka, Ciottina 16
OIB: 95829573574

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Vana Rodin Kružić mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

Sanja Turk dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Anja Maglica, mag.ing.aedif.
Boris Cimaš, dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - centar za zimske sportove (R6)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Parkirališna površina (Pp)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Slatkovodna akvakultura (H2)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)
- Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3003]

- Stambeno-poslovna višestambena građevina u Delnicama

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

- Dio naselja Polane-Dedin

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(5) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Dom Crni Lug, Kaštel Zrinskih, Ploškovo, Upravna zgrada NP Risnjak i pansion, stara škola Turke

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Upravna zgrada NP Risnjak i pansion: Ugostiteljsko-turistička namjena
- b. Ploškovo: Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta
- c. Ploškovo: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- d. Dom Crni Lug, Kaštel Zrinskih, stara škola Turke: Sekundarne namjene nisu odabrane

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- OŠ Brod na Kupi, OŠ Crni Lug

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- Crkva Brod na Kupi

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- Poslovna zona - bivše vojno skladište V-3 (K-3)

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Pilana uz naselje Malo Selo (I2-5), Proizvodna zona - bivše vojno skladište V-3 (I1-4), proizvodna zona Dedin, proizvodna zona Javornik

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
- g. infrastruktura.

(10) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

- Sović Laz

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,

- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

- T1_Brod na Kupi

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- Turistička zona Ploškovo

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

- Vela Voda, kupališna zona uz Delnički potok

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - centar za zimske sportove (R6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3606]

- Drgomalj, skijalište Petehovac

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – centar za zimske sportove (R6) dozvoljena je gradnja i uređenje centra za zimske sportove s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – centar za zimske sportove (R6), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 400 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – centar za zimske sportove (R6) dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti u svrhu korištenja centra kroz cijelu godinu.

(15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- Crni Lug, Hrvatsko, Kuželj, Marija Trošt, Turke, Zagolik, Zamost Brodski

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(16) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- AUTOCESTA, CENTAR ZA ODRŽAVANJE I KONTROLU PROMETA_IS3

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(17) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

- Kolodvor Delnice

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

- Željeznički kolodvor Zalesina

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(19) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

- TS/EVP 110/35/25 kV DELNICE

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]

- Parkiralište za kamione 1, Parkiralište za kamione 2

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,

- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- kamenolom "Ciganska Dražica"

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

- P3

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

- Š1, Š3, Š3-Park šuma Japlenški vrh, Š3-Posebni rezervat šumske vegetacije - Debela lipa-Velika rebar

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

- Š2

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,

- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

- PŠ

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Akumulacija Križ potok-planirana, Kupa

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

- Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano - Bazen br.2, Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano - Bazen br. 1, Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano - Tomac, Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano- Bazen br.3, Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano- Crni Lug

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(28) Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2502]

1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.

2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

(29) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

- streljiste "Stari Drgomalj", vojarna „Stožerni brigadir Ante Šaškor“

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

(30) Površina određena prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3993]

- NP Risnjak (PP NP Risnjak)

1. Namjena je određena u Prostornom planu područja posebnih obilježja.

(31) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- Lučice - izdvojeni dio naselja, dio u UPU, UPU neuređeni dio Brod na Kupi, kamp Vela Voda, proizvodna zona Kendar, proizvodna zona Lučice, turističko naselje Male Polane, turističko naselje Velike Polane

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za sljedeće izdvojene namjene:

- poslovnu:

1. Delnice poslovna zona (K1-1)
2. Delnice poslovna zona (K2-2)
3. K2-2-IS (dio poslovne zone za prometni terminal)
4. bivše vojno skladište (K-3)

- proizvodnu:

1. Lučice (I1-3)
2. Javornik (I2-7)

- 3. bivše vojno skladište (I1-4)
- 4. Kendar (I1-8)
- 5. Pilana uz Malo Selo (I2-5)
- 6. proizvodna zona uz naselje Dedin (I2-6)
- ugostiteljsko-turističku:
 - 1. Ploškovo (T1-4)
 - 2. Velike Polane (T2-2)
 - 3. Male Polane (T2-3)
 - 4. Vela Voda (T3-1)
- groblja:
 - 1. G-1 Groblje Hrvatsko
 - 2. G-2 Groblje Kuželj
 - 3. G-3 Groblje Marija Trošt
 - 4. G-4 Groblje Crni Lug
 - 5. G-5 Groblje Zamost Brodski
 - 6. G-6 Groblje Turke
 - 7. G-7 Groblje Delnice
 - 8. G-8 Groblje Zagolik

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja utvrđena su u grafičkom djelu plana.

(2) Prostornim planom utvrđena su sljedeća građevinska područja naselja (osnovna građevinska područja naselja):

- Bela Vodica-N44
- Belo-N20
- Brod na Kupi-N3
- Crni Lug-N42-1
- Čedanji-N21-1
- Dedin-N4-1
- Delnice-N1-1
- Donje Tihovo-N11
- Donji Ložac-N15
- Donji Turni-N9
- Gašparci-N32
- Golik-N19-1
- Gornje Tihovo-N10
- Gornji Ložac-N38
- Gornji Turni-N6
- Grbajel-N26
- Guče Selo-N25
- Gusti Laz-N24
- Hrvatsko-N40

- Iševnica-N16
- Kalić-N35
- Kočičin-N30
- Krivac-N17-1
- Kupa-N22
- Kuželj-N28-1
- Lučice-N2-1
- Mala Lešnica-N13-1
- Malo Selo-N41
- Marija Trošt-N7
- Podgora Turkovska-N37
- Požar-N36-1
- Radočaj Brodski-N12
- Raskrižje Tihovo-N8
- Sedalce-N33
- Suhor-N29
- Ševalj-N27
- Turke-N34
- Vela Voda-N45
- Velika Lešnica-N14
- Zagolik-N31
- Zakrajc Turkovski-N39-1
- Zalesina-N5-1
- Zamost Brodski-N18-1
- Zapolje Brodsko-N23

- Građevinsko područje za naselje Razloge određeno je u Prostornom planu Nacionalnog parka Risnjak.

(3) Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja. U tom prostoru ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno koje bi svojom upotrebom ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni su u grafičkom djelu plana.

(2) Prostornim planom utvrđeni su sljedeći izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja:

- Crni Lug-ID-N42-2
- Crni Lug-ID-N42-3
- Čedanj-ID-N21-2
- Dedin-ID-N4-2
- Dedin-ID-N4-3
- Dedin-ID-N4-4
- Dedin-Polane-ID-N4-5
- Delnice-ID-N1-2

- Delnice-ID-N1-3
- Golik-ID-N19-2
- Krivac-ID-N17-2
- Krivac-ID-N17-3
- Kuželj-ID-N28-2
- Lučice-ID-N-2-2
- Lučice-ID-N2-2 UPU
- Lučice-ID-N2-3
- Mala Lešnica-ID-N13-2
- Požar-ID-N36-2
- Zakrajc Turkovski-ID-N39-2
- Zalesina-ID-N5-2
- Zalesina-ID-N5-3
- Zamost Brodski-ID-N18-2

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-NASELJE
- PP-VIŠESTAMBENA-DELNICE
- PP-NASELJE-DEDIN-POLANE
- PP-D-RISNJAK
- PP-D-PLOŠKOVO
- PP-T-BROD NA KUPI
- PP-HOTEL U NASELJU
- PP-GROBLJE
- PP-PILANA UZ MALO SELO
- PP-K-BIVŠE VOJNO SKLADIŠTE_poslovna zona
- PP-PROIZVODNA-JAVORNIK I DEDIN
- PP-VELIKA LEŠNICA
- PP-I-BIVŠE VOJNO SKLADIŠTE
- PP-KOLODVOR-ZALESINA
- PP-KOLODVOR-DELNICE
- PP-KAMENOLOM
- PP-R-PETEHOVAC
- PP-R-DRGOMALJ
- PP-R-DELNIČKI POTOK
- PP-R-VELA VODA
- PP-COKP
- PP-ZA KAMIONE-1
- PP-ZA KAMIONE 2

- PP-VOJARNA
- PP-STRELIŠTE
- PP-SOVIĆ LAZ
- PP-UZGAJALIŠTE MALA LEŠNICA
- PP-REKONSTRUKCIJA LOVAČKE KUĆE
- PP- IGP do 500m od GP
- PP-IGP >500m od GP

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-NASELJE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za određivanje građevne čestice koja služi za upotrebu postojećih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za gradnju građevina određene tipologije.

b. Kada oblik i veličinu izgrađene građevne čestice nije moguće definirati prema podtočki a. tada se to može učiniti prema posebnim zakonima i propisima, odnosno vodeći računa o zatečenom stanju, pravilima struke i o minimalnom zahtjevu opremanja zemljišta. Obavezno osigurati pristup na javno- prometnu površinu.

c. Za građevine prometne, energetske ili vodnogospodarske infrastrukture koje se grade unutar ovog pravila provedbe se utvrđuje građevna čestica sukladno uvjetima definiranim u točki 2. Infrastrukturni sustavi. Pravila provedbe za infrastrukturne građevine su definirana u točki 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.

d. Za prizemne slobodno-stojeće obiteljske kuće minimalna površina građevne čestice iznosi 280 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinskog pravca ne može biti manja od 14 m. Minimalna dubina građevne čestice je 20 m osim za čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje kojima je minimalna dubina čestice 35 m.

e. Za katne slobodno-stojeće obiteljske kuće minimalna površina građevne čestice iznosi 320 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinskog pravca e ne može biti manja od 16 m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 8 m. Minimalna dubina građevne čestice je 20 m osim za čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje kojima je minimalna dubina čestice 35 m.

f. Za prizemne dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu) minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinskog pravca ne može biti manja od 10 m. Minimalna dubina građevne čestice je 20 m osim za čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje kojima je minimalna dubina čestice 35 m.

g. Za katne građevine dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu) minimalna površina građevne čestice iznosi 220 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinskog pravca ne može biti manja od 11 m. Minimalna dubina građevne čestice je 20 m osim za čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje kojima je minimalna dubina čestice 35 m.

h. Za prizemne i katne obiteljske kuće u nizu minimalna površina građevne čestice iznosi 150 m² uz uvjet da je širina građevne čestice (jednaka širini objekta) na crti građevinske linije minimalno 5 m. Minimalna dubina građevne čestice je 20 m osim za čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje kojima je minimalna dubina čestice 35 m.

i. Za višestambene građevine minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m. Iznimno, površina građevne čestice može biti i manja, ukoliko se građevina interpolira, ali ne može biti manja od 600 m²

j. Za građevine poslovne namjene minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m². Iznimno, površina građevne čestice može biti i manja, ukoliko se građevina interpolira, ali ne manja od 200 m².

k. Za građevine javne i društvene namjene u funkciji edukativnih djelatnosti, zdravstvenih djelatnosti, kulturnih, socijalnih i upravnih djelatnosti te vjerskih sadržaja najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 800 m².

l. Za građevine sportsko-rekreacijske namjene najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m², a iznimno 800 m² na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama, pri interpolaciji građevina.

m. Za poljoprivredne građevine se ne određuje najmanja ni najveća dopuštena površina građevne čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina je stambena, stambeno poslovna, poslovna, javna i društvena, sportsko-rekreacijska, poljoprivredna, javne površine i ostale građevine i površine u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana te kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora.

b. Građevine stambene namjene su građevine namijenjene isključivo stanovanju.

c. Građevine stambeno-poslovne namjene su građevine koje osim stambenih prostora sadrže poslovne (zanatske, uslužne (uključivo zdravstvene, društvene, rekreacijske i sl.), trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične) djelatnosti koje bukom, vibracijama i ostalim vidovima zagađenja ne djeluju štetno na okolinu. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora.

d. Građevine poslovne namjene su građevine namijenjene poslovnoj djelatnosti, zanatskim, uslužnim, trgovačkim, proizvodnim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima, kojima se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja unutar građevinskog područja.

e. Građevine poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost mogu biti građevine za sve vrste ugostiteljskih sadržaja (caffe, snack bar, restoran, pizzeria, kantina i sl.). U sklopu građevina poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost mogu se smještati i sadržaji javne i društvene namjene koji mogu zauzimati najviše 40 % građevinske (bruto) površine građevine.

f. Građevine javne i društvene namjene obuhvaćaju građevine za smještaj javnih funkcija iz područja školstva, zdravstva, kulture, predškolskog odgoja, socijalne djelatnosti i ostalih djelatnosti. Građevina javne i društvene namjene mogu biti starački dom, vrtići, jaslice, škole i druge obrazovne ustanove, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice, ambulate, višenamjenske dvorane, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave, vjerski sadržaji (crkve), prostori za udruge građana, igraonice i druge slične građevine u funkciji društvenih djelatnosti.

g. Građevine sportsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju zatvorene i otvorene objekte namijenjene sportskim aktivnostima, rekreaciji i boravku na otvorenom, kao što su sportske dvorane, igrališta, stadioni, bazeni, fitness i rekreacijski centri, te prateće sadržaje poput svlačionica, sanitarnih prostora, manjih ugostiteljskih objekata i pomoćnih tehničkih prostora.

h. Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su šupe, spremišta ljetine, građevina za spremanje alata, sjenici i ljetne kuhinje, staklenici, plastenici i sl.

i. Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja su obori, staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice, gnojišta i sl.

j. Ostale građevine su kiosci, reklamni pano i nadstrešnice. Kiosci su tipski elementi, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, kao i za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge. Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

k. Uz glavnu građevinu na građevinskoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ako je širina nerazvrstane ceste manja od 5,5 m za jednosmjerni, odnosno 6,5 m za dvosmjerni promet, udaljenost građevina od nerazvrstane ceste mora biti takva da osigurava

prostor za širenje nerazvrstane jednosmjerne ceste na 5,5 m ili dvosmjerne ceste na 6,5 m, povećane za minimalnu udaljenost od ruba građevne čestice nerazvrstane ceste određenu ovim pravilom provedbe.

b. Pri smještaju građevine primjenjuju se i ograničenja vezano uz zaštitni pojas ceste. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta određuje se u skladu s odgovarajućim propisom (Zakon o javnim cestama), a širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta je 6m od ruba građevne čestice ceste.

c. Za obiteljske kuće i višestambene građevine se udaljenost građevina od ruba kolnika postojećih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) ceste utvrđuje sukladno ograničenjima u zaštitnom pojasu ceste sukladno odgovarajućem propisu (Zakon o javnim cestama). Kod interpolacija građevina, unutar već izgrađenih dijelova naselja koja imaju formirane ulice, građevinski pravac se utvrđuje prema postojećim građevinama. Udaljenost građevine od ruba građevne čestice pristupnog puta je 6 m.

d. Iznimno se za obiteljske i višestambene građevine dozvoljava i manja udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca za interpolacije u gradskom tkivu naselja ili za gradnju na izrazito strmim terenima, gdje je u ekstremnim slučajevima nagiba terena $>25\%$ građevinski pravac i regulacijska linija mogu se poklapati.

e. Iznimno se u formiranim jezgrama naselja može dozvoliti gradnja građevina na građevinskoj liniji postojećih susjednih građevina.

f. Za prizemne slobodno-stojeće obiteljske kuće najmanja dopuštena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3 m.

g. Za katne slobodno-stojeće obiteljske kuće najmanja dopuštena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3 m.

h. Za prizemne dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu) najmanja dopuštena udaljenost od ruba građevne čestice iznosi 3 m (osim na onom rubu građevne čestice na kojem se građevina gradi kao dio dvojne građevine).

i. Za katne dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu) najmanja dopuštena udaljenost od ruba građevne čestice iznosi 4 m (osim na onom rubu građevne čestice na kojem se građevina gradi kao dio dvojne građevine).

j. Za prizemne i katne obiteljske kuće u nizu najmanja dopuštena udaljenost od ruba građevne čestice iznosi 3 m (osim na onom rubu građevne čestice na kojem se građevina gradi kao dio niza).

k. Za višestambene građevine najmanja dopuštena udaljenost (najistaknutijih dijelova) iznosi 4 m. Ukoliko je visina građevine, mjerena od okolnog terena do vijenca, veća od 8m, višestambena građevina mora biti udaljena od ruba građevne čestice pola visine građevine.

l. Na jednoj građevnoj čestici obiteljske kuće ili višestambene građevine može biti smještena jedna glavna građevina, pomoćna građevina, poljoprivredna (bez izvora zagađenja) ili manja poslovna građevina. Sve građevine moraju biti funkcionalno i oblikovno povezane.

m. Na građevnoj građevine poslovne namjene može se smjestiti jedna ili više građevina vezanih uz tehnološki proces. Udaljenost građevine poslovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 5 m. Najmanja udaljenost od građevne čestice prometnice je 6 m ili više, ukoliko to zahtijeva kategorija ceste prema Zakonu o javnim cestama.

n. Za građevine poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti površina za građenje nove građevine udaljenja je od ruba građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 6,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

o. Za građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6,0 m. Najmanja udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice građevine mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice građevine mješovite gradnje s minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m.

p. Poljoprivredne građevine - kunićnjaci i preradarnici i sl. moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 12 m.

- r. Poljoprivredne građevine - gnojnice moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 15 m.
- s. Poljoprivredne građevine - staklenici, plastenici i sl. moraju biti udaljene od granica građevne čestice najmanje 3 m.
- t. Poljoprivredne građevine - farme moraju biti udaljene od granica građevne čestice najmanje 6 m.
- u. Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, potporne i obložne zidove ili slično. Reklamni pano mora biti od ruba građevne čestice (ukoliko se postavlja na zelenu površinu) udaljen najmanje 3m. Kiosci do 12 m² građevinske (bruto) površine se postavljaju temeljem idejnog projekta okoliša te odluke Grada.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Za prizemne i katne slobodno-stojeće obiteljske kuće najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
- b. Za prizemne i katne dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.
- c. Za prizemne i katne obiteljske kuće u nizu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- d. Za višestambene građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- e. Za građevine poslovne namjene za trgovačke, uredske i slične djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.
- f. Za građevine poslovne namjene za proizvodne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30. Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti za građevine proizvodne, uslužne, skladišne i sl. djelatnosti u naseljima Brod na Kupi, Lučice i Crni Lug iznosi 0,5. Ako se garažni prostori građevina poslovne namjene nalaze u podzemnim etažama ne računaju se maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.
- g. Za građevine poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3. Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m², a najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 250 m².
- h. Za građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25.
- i. Za poljoprivredne građevine - staklenike, plastenike i sl. je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,6.
- j. Za poljoprivredne građevine - farme je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 0,4.
- k. Poljoprivredne građevine - gnojišta se izvode na udaljenosti 15 m od stambenih građevina, 15 m od ulične ograde i 15 m od cisterne pitke vode.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Za građevine poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1.
- b. Za građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8.
- c. Za ostale građevine se ne određuje, najveća dozvoljena iskoristivost građevne čestice je ograničena propisanim najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti te dozvoljenim brojem etaža.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Za građevine poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost najveća dopuštena građevinska (bruto) površina iznosi 400 m².
- b. Za ostale građevine se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za prizemne i katne slobodno-stojeće obiteljske kuće, za prizemne i katne dvojne obiteljske kuće te za prizemne i katne obiteljske kuće u nizu maksimalna visina pročelja iznosi 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

b. Za višestambene građevine maksimalna visina pročelja iznosi 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Najveća dozvoljena katnost višestambenih građevina je Podrum + Prizemlje + 2 etaže + Potkrovlje. Iznimno, kod interpolacija, višestambene građevine mogu imati visinu prilagođenu okolnim građevinama.

c. Za građevine poslovne namjene najveći dozvoljeni broj etaža je Podrum + Prizemlje + 2 etaže + Potkrovlje. Najveća dozvoljena visina pročelja je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

d. Građevine poslovne namjene proizvodno-skladišne mogu biti samo prizemne, njihova visina pročelja određena je tehnološkim procesom, ali ne može iznositi više od 6m pri čemu se prateći sadržaji proizvodno-skladišnih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl) mogu djelomično interpolirati unutar definirane visine (6 m), te formirati dvije etaže.

e. Građevine poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost mogu imati najveću dozvoljenu visinu pročelja do 10,5 m., a najveći dozvoljeni broj etaža je 3 etaže.

f. Za građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene maksimalni broj etaža je Podrum + Prizemlje + 1 etaža + Potkrovlje, a visina pročelja može biti najviše 9,5 m. Iznimno, moguća je etažna visina (Podrum + Prizemlje + 2 etaže + Potkrovlje) ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. U tom slučaju najveća visina do sljemena krova iznosi 12,0 m. Iznimno građevine stadiona i sportskih dvorana te građevine crkva se mogu graditi prema uvjetima definiranim funkcionalnim zahtjevima i specifičnom arhitektonskom i tehničkom rješenju.

g. Za poljoprivredne građevine je najveći dozvoljeni broj etaža 1 etaža + potkrovlje. Najveća dozvoljena visina pročelja poljoprivredne građevine je 5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje obiteljskih kuća podrazumijevaju da se kuće prilagođavaju postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika. Sve pomoćne građevine, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji glavne građevine, moraju biti u sklopu glavne građevine ili činiti s njom jedinstveno arhitektonsko oblikovanje. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom. Dozvoljava se i suvremen arhitektonski "izražaj". Nagib krovništa definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Obavezna je ugradnja snjegobrana ukoliko je nagib krova paralelan s javnom površinom. Krovništa mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te raščlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti min. 30°. Mogu biti izvedena od crijepa, lima ili drugih materijala podobnih karakteristika lokalnim klimatskim uvjetima. Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne zadovoljavaju svrhu, mogu se u skladu s odredbama preurediti u kosa s tim da se dobiveni tavanski prostori mogu koristiti kao stambeni ili poslovno-stambeni.

b. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje višestambenih građevina podrazumijevaju da se građevine prilagođavaju naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika. Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu glavne - višestambene građevine ili činiti jednu arhitektonsko oblikovnu cjelinu. Arhitektonsko oblikovnu cjelinu može činiti više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, kao i po visini koji su međusobno povezani arhitektonskim elementima (krov, greda ili sl.), materijalima i načinom obrade. Dozvoljava se i suvremen arhitektonski "izražaj". Krovništa mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili

kombinirana te raščlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti najmanje 30°. Mogu biti izvedena od crijepa, lima ili drugih materijala podobnih karakteristika lokalnim klimatskim uvjetima. Izvedena ravna krovista, koja zbog loše izvedbe ne zadovoljavaju svrsi, mogu se u skladu s odredbama preurediti u kosa s tim da se dobiveni tavanski prostori mogu koristiti kao stambeni ili poslovno-stambeni.

c. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina poslovne namjene podrazumijevaju da se građevine prilagođavaju postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika. Svi pomoćni sadržaji uz glavnu građevinu moraju ili biti u sklopu glavne građevine ili činiti jednu arhitektonsko oblikovnu cjelinu. Arhitektonsko oblikovnu cjelinu može činiti više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, kao i po visini koji su međusobno povezani arhitektonskim elementima (krov, greda ili sl.), materijalima i načinom obrade. Arhitektonsko oblikovanje za proizvodno - skladišne građevine mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom. Krovista kod proizvodno-skladišnih građevina odabiru se prema tipologiji gradnje.

d. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost podrazumijevaju da pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe). Moguće vrste pokrova su pokrov ravnim fiber-cementnim pločama (sivi fini), pokrov falcanim limom, (širina falcanih ploha 20 - 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive), a iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova. Nije primjereno pokrivati kroviste valovitim fiber-cementom, valovitim limom. Krov mora biti izveden kao kosi nagiba najmanje 30°. Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansardnog krova. Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama. Nije primjereno oblagati fasade drvenim poluobicama i oblicama. Osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade, sl.)

e. Građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari. U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Pokrov krova građevine mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova. Građevine stadiona i sportskih dvorana te crkve se mogu graditi prema uvjetima definiranim funkcionalnim zahtjevima i specifičnom arhitektonskom i tehničkom rješenju.

f. Poljoprivredne građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje i higijenske uvjete stanovanja u susjednim građevinama.

g. Grad može odlukom odrediti tip kioska radi jednoobraznog rješenja. Grad može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa.

h. Ako se radi o zaštićenom području ili pojedinačno zaštićenom objektu potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za uređenje građevne čestice obiteljskih kuća podrazumijevaju da se ulična ograda podiže unutar građevne čestice, s vanjskim rubom najviše na regulacijskoj liniji, uz posebne uvjete iz nadležnosti Grada Delnica; podnožje ulične ograde može biti kameno ili betonsko do maksimalne visine do 0,8 m, mjereno od zaravnatog terena građevne čestice, pri čemu ukupna visina ograde ne smije prelaziti 2,0 m, dok dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan i izveden kao živa ograda ili od drva, žice odnosno drugog materijala karakterističnog za ovo podneblje; dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora biti ograđen na način koji onemogućava izlaz stoke i peradi; u slučaju da građevna čestica nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, uz te međe mora se osigurati zaštita koja onemogućava izlaz ljudi; a na raskrižjima i drugim lokacijama smanjene preglednosti prometa vrstu, visinu i udaljenost ograde potrebno je prilagoditi uvjetima sigurnosti i preglednosti prometa.

b. Na građevnoj čestici obiteljskih kuća ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 % te građevna čestica mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja. Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje

vode s građevne čestice ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka. Površine za parkiranje je potrebno osigurati na građevnoj čestici. Potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici.

c. Na građevnim česticama obiteljskih kuća podzidi okućnice mogu biti do maksimalne visine 1,50 m. Prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena), podzidi i slično, mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine.

d. Na građevnoj čestici obiteljske kuće mora se osigurati jedno parkirno mjesto po stambenoj jedinici.

e. Na građevnoj čestici višestambenih građevina ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20 %. Slobodni dio građevne čestice mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni i pješački), parkiralištima i ostalim površinama (dječje igralište i sl.). Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka. Građevna čestica višestambene građevine mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja. Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode s čestice ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina. Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

f. Na građevnoj čestici višestambene građevine mora se osigurati 1,0 parkirno mjesto po stanu.

g. Na građevnoj čestici građevina poslovne namjene ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20 %. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka. Građevna čestica građevine poslovne namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja. Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode s čestice ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina. Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi. Parkirališne površine moraju se planirati unutar građevne čestice ili iznimno na javnoj prometnoj površini u neposrednoj blizini građevinske čestice. Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

h. Na građevnoj čestici poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost minimalna površina tla pod zelenilom je 20% površine građevne čestice. Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m. Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto, a minimalna širina terase je u tom slučaju 0,8 m. Na građevnoj čestici mora se osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu. Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

i. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene minimalno 50% površine je potrebno hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond.

j. Za poljoprivredne građevine - dno i stijenke gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za odcjedku i ne smije se razljevati po okolnom terenu. Jame i silosi za odcjedku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i ventilaciju. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina vrijede isti zahtjevi kao i za gnojišta. Otpadne vode obavezno odvozi nadležno komunalno poduzeće na prihvatno mjesto uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

k. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

l. Potrebno je omogućiti da vatrogasna vozila imaju pristup svim stambenim i javnim objektima s time da zadovoljavaju osnovne uvjete iz Zakona o požaru.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica obiteljske kuće mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevnog područja, građevnoj čestici obiteljske kuće može se pristupiti i samo putem pješačkog pristupa. U tom slučaju pristup ne smije biti uži od 2 m i duži od 30 m. Građevna čestica obiteljske kuće priključuje se na elektroopskrbnu, TK-mrežu, vodoopskrbnu mrežu i kanalizacijsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog dijela. Iznimno, na područjima gdje nije izgrađena vodoopskrbna mreža niti mreža odvodnje otpadnih voda uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih septičkih taložnica, u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara. Kruti otpad može se odlagati samo na za to određenim mjestima, prema Gradskoj odluci.

b. Građevna čestica višestambene građevine mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevnog područja, građevnoj čestici višestambene građevine može se pristupiti i samo putem pješačkog pristupa. U tom slučaju pristup ne smije biti uži od 2 m i duži od 30 m. Građevna čestica višestambene građevine priključuje se na elektroopskrbnu, TK-mrežu, vodoopskrbnu mrežu i kanalizacijsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog dijela. Iznimno, na područjima gdje nije izgrađena vodoopskrbna mreža niti mreža odvodnje otpadnih voda uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih septičkih taložnica, u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara. Kruti otpad može se odlagati samo na za to određenim mjestima, prema Gradskoj odluci.

c. Građevna čestica građevine poslovne namjene mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili priključak može osigurati zasebnim kolnim pristupom koji mora imati širinu najmanje 3,5 m, a najveća dozvoljena dužina takvog kolnog pristupa je 50 m. Građevna čestica građevine poslovne namjene priključuje se na elektroopskrbnu, TK-mrežu, vodoopskrbnu mrežu i kanalizacijsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog dijela. Iznimno, na područjima gdje nije izgrađena vodoopskrbna mreža niti mreža odvodnje otpadnih voda uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih septičkih taložnica, u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

d. Građevna čestica građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m. U sklopu građevne čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta.

e. Građevine poljoprivredne namjene moraju biti priključene izravno na javnu prometnu površinu ili priključak mogu ostvariti kolnim pristupom minimalne širine 3,0 m, a maksimalne dužine 50 m. Priključci na ostalu infrastrukturu određuju se posebnim uvjetima. Na mjestima gdje nema vodovoda i kanalizacije uvjetuje se gradnja cisterne i nepropusne septičke taložnice. Otpadne vode gnojišta obavezno odvozi nadležno komunalno poduzeće na prihvatno mjesto uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija obiteljskih kuća, višestambenih građevina i građevina poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene provodi se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina. Rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.

b. U slučaju interpolacije u gusto izgrađenim zonama, može se primijeniti postojeće koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti, visinske gabarite i broj etaža i oblikovanje sukladno objektima u neposrednom i posrednom kontaktu kako bi se ostvarila oblikovna cjelina pojedinih zona. Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih odredbama ovog Plana, udaljenost može biti i manja od propisane, ali uz uvjet da se građevna linija uskladi s postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

c. Postojeće građevine poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je

udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$),

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pod pomoćnim građevinama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene podrazumijevaju se garaže, drvarnice i manja spremišta.
- b. Pomoćne građevine obiteljskih kuća i višestambenih građevina - poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji glavne građevine, moraju biti udaljene minimalno 3 m od granice građevne čestice, a grade se isključivo kao prizemne građevine.
- c. Iznimno, pomoćne građevine obiteljskih kuća i višestambenih građevina - poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine u funkciji glavne građevine, mogu biti udaljene i manje, odnosno udaljene 1 m od ruba građevne čestice ili izvedene na poluugrađeni način. U tom slučaju, na njima se ne smiju izvoditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- d. Udaljenost septičkih taložnica na građevnim česticama obiteljskih kuća i višestambenih građevina od ruba građevne čestice je najmanje je 3m.
- e. Obiteljska kuća u nizu može imati pomoćnu građevinu spremišne namjene u dvorišnom dijelu građevne čestice, maksimalne veličine 6 m² koja je oslonjena na rub građevne čestice. U tom slučaju na pomoćnoj građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- f. Ako djelatnost stambeno-poslovne građevine na građevnoj čestici obiteljske kuće ili višestambene građevine zahtjeva izgradnju pomoćnog objekta-garaže na istoj građevnoj čestici, visina garaže zadovoljava potrebnu visinu za smještaj vozila korisnika.
- g. Pomoćne građevine u funkciji građevina poslovne namjene za ugostiteljsku djelatnost mogu biti jednoetažne, a visina pročelja ne smije biti viša od visine pročelja glavne građevine i ne smije prelaziti visinu od 4,0 metra. Dopušta se izgradnja pomoćnih građevina i na manjoj udaljenosti od granice čestice koja je određena za smještaj glavne građevine, ali ta udaljenost ne može biti manja od $h/2$ pomoćne građevine. U tom slučaju pomoćna građevina na toj strani ne smije imati otvore (prozor, vrata, ventilacija, dimnjak, i sl).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na jednoj građevnoj čestici obiteljske kuće ili višestambene građevine može se smjestiti jedna prateća građevina i to manja poslovna građevina ili poljoprivredna građevina (bez izvora zagađenja). Prateća građevina mora biti funkcionalno i oblikovno povezana s glavnom građevinom i ne može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici. Građevinska (bruto) površina prateće građevine ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-NASELJE

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj uvjetnih grla za poljoprivredne građevine:

- a. Prema broju stambenih jedinica, građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu biti: obiteljska kuća s najviše dvije stambene jedinice ili višestambena građevina s više od dvije stambene jedinice.
- b. Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod uvjetom da se planira uzgoj maksimalno: 1 uvjetno grlo tovnih teladi i junadi, 1 uvjetno grlo ostalih goveda, 1 uvjetno grlo konja, 1 uvjetno grlo svinja, 20 uvjetnih grla peradi ili do 75 jedinki sitnih glodavaca.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-VIŠESTAMBENA-DELNICE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 3000 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području pravila provedbe planirana je gradnja višestambene stambeno-poslovne građevine.

- b. Poslovni dio stambeno-poslovne građevine može biti smješten samo u prizemnoj etaži. Namjena poslovnog dijela stambene građevine ne smije narušavati standard stanovanja, ne zahtijevati veće površine, ne privlačiti jači promet te ne proizvoditi buku i štetne emisije u okoliš, te svojom djelatnošću ne ugrožavati život i rad okolnog stanovništva. Poslovna namjena može biti za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m sa svih strana.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,50
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 3,5
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine proizlazi iz koeficijenata iskorištenosti i izgrađenosti te maksimalnog broja etaža u odnosu na građevnu česticu, a koji su određeni ovim pravilom provedbe.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je prizemlje + 3 + potkrovlje P , a najveći broj dozvoljenih podzemnih etaža je dvije podzemne etaže
 - b. Maksimalna visina građevine je 13,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju.
 - b. Krovista mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te raščlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti min. 30°. Ne dozvoljava se pokrivanje krovista valovitim fiber - cementom, valovitim limom. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostor na građevnoj čestici građevine uređuje se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevine. Minimalna površina tla pod zelenilom je 25% površine građevne čestice, a u tu površinu ubrajaju se i dječja i ostala igrališta.
 - b. Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
 - c. Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta i sl. u funkciji osnovne namjene.
 - d. Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.
 - e. Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda: za stambene jedinice površine do 65m² potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici, za stambene jedinice površine veće od 65m² potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici, za trgovačku djelatnost je na 35 m² građevinske (bruto) površine potrebno osigurati jedno parkirališno mjesto, za zanatsku i uslužnu djelatnost je na 35 m² bruto razvijene površine potrebno osigurati jedno parkirališno mjesto, za uredsku djelatnost je na 40 m² građevinske (bruto) površine potrebno osigurati jedno parkirališno mjesto.

f. Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuju se u skladu s posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu te odvodnju, a priključenje na te infrastrukture izvodi se u skladu s uvjetima priključenja nadležnog upravitelja pojedinom infrastrukturom.

c. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu s ovim pravilom provedbe.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine jednaki su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine nisu dozvoljene.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene nisu planirane.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-VIŠESTAMBENA-DELNICE

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevina može imati najviše 51 stambenu jedinicu.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-NASELJE-DEDIN-POLANE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine je stambena, a u građevini je moguće pružati usluge smještaja u domaćinstvu. Dozvoljena je gradnja najviše dvije stambene jedinice.

b. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina se gradi unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice određen je najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice i najmanje dozvoljenim udaljenostima građevine prema prometnici i rubovima građevne čestice.

b. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema prometnici iznosi najmanje 10,0 m. Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m. Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina iznosi 15,0 m.

c. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja i postava pročišćivača otpadnih voda te ukopanog spremnika plinske kotlovnice, ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

d. Uvjeti gradnje prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se određuju sukladno točki 2. Infrastrukturni sustavi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,1

b. Najveća dozvoljena površina tlocrtna projekcije građevine je 150 m².

- c. Za gradnju prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se ne određuje.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,3
- b. Za gradnju prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina građevina je $v=4,5$ m, mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota poda najniže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže iznosi najviše 0,8 m iznad najniže točke zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina.
- b. Najveća dopuštena katnost je $Po + P + Pk$ (podrum + prizemlje + potkrovlje). Podrumom se razumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.
- c. Za gradnju prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) se ne određuje. Manja infrastrukturna građevina može imati jednu etažu najveće visine 3,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Uvjeti gradnje prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se određuju sukladno točki 2. Infrastrukturni sustavi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje građevine, obrada pročelja i krovnih ploha mora biti usklađena s prirodnim okruženjem te ne smije narušavati izgled vrijednog krajolika.
- b. Dozvoljava se suvremeni arhitektonski izraz, ali se građevina načinom gradnje, mjerilom, oblikovanjem pročelja i upotrebljenim materijalima mora prilagoditi lokalnim uvjetima te skladno uklopiti u proporcije, ritam i izgled koji je ostvarila postojeća arhitektura goranskog narodnog graditeljstva. Zbog izloženosti niskim temperaturama područja potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale.
- c. Krov građevine mora biti kosi krov nagiba od 45° do 60° . Dijelovi krovišta mansardnog tipa (zidovi koji su sastavni dio krovišta i oblažu se pokrovom) mogu biti i većeg nagiba. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa slojnicama. Krovni pokrov ne smije biti blještav.
- d. Obvezna je izrada pročeljnih otvora vrata i prozora od drvenih elemenata. Na kući se ne može izvoditi balkon. Alternativa je drveni ganak oblikovan sa staklenim elementima izrađenim u drvenim okvirima. Krov ganka mora biti identičnog nagiba kao što je nagib krova građevine.
- e. Uvjeti gradnje prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se određuju sukladno točki 2. Infrastrukturni sustavi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto za svaku stambenu jedinicu.
- b. Dozvoljeno je ograđivanje čestice. Najveća dozvoljena visina ograde prema susjednim građevnim česticama iznosi 1,5 m. U visini od najviše 1,0 m ograda se može se izvoditi se kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao providna uporabom drva, metala, živice i sličnog materijala.
- c. Na građevnim česticama u nagibu nije dozvoljeno veće preoblikovanja terena zatrpavanjem vrtača i/ili izvođenjem visokih usjeka i nasipa. Najveća dozvoljena visina usjeka i nasipa iznosi 1,5 m. Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m. Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom kamena ili betona sa oblogom od kamena.

d. Najmanje 60% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

e. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina. Zelene i hortikulturno uređene površine na građevnoj čestici dozvoljeno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i sl.

f. Uvjeti gradnje prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se određuju sukladno točki 2. Infrastrukturni sustavi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuju se u skladu s posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica priključuje se prometnicu izravno ili putem kolnog prilaza najmanje dozvoljene širine 3,5 m.

b. Površina mora biti priključena na javne infrastrukturne sustave (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja), sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno je do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće odvodnju riješiti u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

c. Uvjeti gradnje prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se određuju sukladno točki 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U slučaju kad je koeficijent izgrađenosti postojeće građevne čestice $k_{ig} > 0,1$ dozvoljava se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti, ali se zahvatom rekonstrukcije građevine na postojećoj građevnoj čestici ne dozvoljava dodatno povećanje tog koeficijenta.

b. Prilikom rekonstrukcije građevine, ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice koji su određeni za gradnju novih građevina.

c. Ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukciju građevine dozvoljeno je izvesti na način da se ne umanjuju postojeće udaljenosti građevine od ruba građevne čestice te da se dogradnja i nadogradnja izvode poštujući udaljenosti koje u određene ovim člankom.

d. Uklanjanje postojeće te gradnja nove građevine na mjestu uklonjene, zahvat dogradnje i nadogradnje kojim se građevinska (bruto) površina građevine povećava za više od 20%, u smislu ovog Plana, smatra se gradnjom nove građevine.

e. Uvjeti gradnje prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine) te manjih infrastrukturnih građevina se određuju sukladno točki 2. Infrastrukturni sustavi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije planirana gradnja pomoćnih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije planirana gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-D-RISNJAK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za građevine javne i društvene namjene u funkciji edukativnih djelatnosti, zdravstvenih djelatnosti, kulturnih, socijalnih i upravnih djelatnosti te vjerskih sadržaja najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 800 m².

b. Za građevine prometne, energetske ili vodnogospodarske infrastrukture koje se grade unutar ovog pravila provedbe se utvrđuje građevna čestica sukladno uvjetima definiranim u točki 2. Infrastrukturni sustavi. Pravila provedbe za infrastrukturne građevine su definirana u točki 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje površina i građevina sljedećih namjena: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne, vjerske.
 - b. Dozvoljena je gradnja, rekonstrukcija i uređenje zelenih površina, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manjih infrastrukturnih građevina.
 - c. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je i gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevina javne i društvene namjene od granice građevne čestice iznosi 6,0 m. Najmanja udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice građevine mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice građevine mješovite gradnje s minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine javne i društvene namjene mogu imati maksimalni broj etaža kako slijedi: Podrum + Prizemlje + 1 etaža + Potkrovlje. Visina pročelja može biti najviše 9,5 m. Iznimno, moguća je etažna visina (Podrum + Prizemlje + 2 etaže + Potkrovlje) ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. U tom slučaju najveća visina do sljemena krova iznosi 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine javne i društvene namjene moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari. Pokrov krova građevine mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene minimalno 50% površine je potrebno hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond.
 - b. U sklopu građevne čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuju se u skladu sa posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica građevine javne i društvene namjene mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine koje nadmašuju granične uvjete određene ovim pravilom provedbe se mogu zadržati i rekonstruirati u gabaritu.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu biti jednoetažne, visine pročelja najviše 4 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao sekundarna namjena može se planirati ugostiteljsko-turistička namjena, osim uz upravnu namjenu. Površina sekundarne, ugostiteljsko-turističke namjene ne smije prelaziti 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Građevina sekundarne, ugostiteljsko-turističke namjene može biti samostalna građevina ili dio građevine društvene namjene (aneks ili integrirani dio), a za nju se ne može formirati samostalna građevna čestica.

b. Iznimno od prethodne točke, postojeća ugostiteljsko-turistička namjena koja se nalazi uz društvenu-upravnu namjenu može se zadržati te građevine (ili dijelovi) u funkciji te sekundarne namjene mogu rekonstruirati u postojećoj namjeni.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-D-PLOŠKOVO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima u namjenu u skladu s Planom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

7. visina i broj etaža građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-T-BROD NA KUPI

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 10.000 m², a najveća 15.000 m². Građevna čestica se formira u okviru površine pravila provedbe PP-T-BROD NA KUPI.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička građevina za pružanje smještaja i prehrane. Građevina predstavlja funkcionalnu cjelinu sastavljenu od više samostalnih uporabnih cjelina koje imaju zajedničke sadržaje u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.
 - b. Složenu građevinu ugostiteljsko-turističke namjene čine: kamp/auto-kamp kategorije minimalno 3* kapaciteta do najviše 195 ležajeva, hotel kategorije minimalno 3* sa smještajnim jedinicama (max. 60 soba odnosno do najviše 120 ležajeva, vrste objekta: hotel, pension) te pomoćnim prostorijama (recepција, restoran, prostori konferencijskog tipa, rekreacijski sadržaji s zatvorenim i/ili otvorenim bazenom, wellnessom, teretanom i sličnim sadržajima, s otvorenim i natkrivenim terasama)
 - c. Dio složene građevine ugostiteljsko-turističke namjene su i pomoćne građevine s rekreacijskim (bazen, wellnes, teretana i sl.) i drugim zajedničkim sadržajima (sanitarni čvorovi, restoran, konferencijski prostori, recepcija, poslovni-uredski sadržaji za upravu i prateće službe i sl.) te ostali pomoćni sadržaji potrebni za funkcioniranje cjeline (interne prometnice, parkirališne površine, uređene zelene površine, pješačke površine i drugi prateći sadržaji u funkciji složene ugostiteljsko -turističke građevine).
 - d. Dijelovi koji čine složenu građevinu mogu imati zajedničke: vanjske komunikacije, parkirališta, prijemni hol s recepcijom, ugostiteljske sadržaje za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka, sadržaje za šport i rekreaciju te ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina za građenje nove građevine udaljena je od ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, a najmanje 4m od pristupnog puta.
 - b. Nove građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ruba vodotoka Kupice
 - c. Dozvoljeno je pojedine građevine povezati suhim ili toplim vezama na svim etažama
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni ukupni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1 gdje je koeficijent izgrađenosti (kig) odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice. Zemljište pod građevinama je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevina na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona. Građevine koje se uračunavaju u koeficijent izgrađenosti su: hotel i sve pomoćne zatvorene građevine (uredski prostori, recepcija, sanitarije, konferencijski prostori, wellness, zatvoreni bazen i sl.). U zemljište pod građevinama ne uračunava se površina pod mobilnim kućicama, otvoreni bazen u razini terena s ukopanom pripadajućom strojarnicom, uređene površine

kamp parcela, vanjske komunikacije, parkirališne površine, površine dječjih i ostalih igrališta i sl.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se, proizlazi iz ostalih uvjeta.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža hotela je: P + 2 + Pk. Najveća dopuštena visina hotela iznosi 12 m, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe). Moguće vrste pokrova su: pokrov ravnim fiber-cementnim pločama - sivi fini, pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive, utoreni tera-cotta crijep.

b. Nije primjereno pokrivati krovšte valovitim fiber-cementom, valovitim limom.

c. Fasada se, ovisno o konstrukciji objekta, može izvesti na sljedeće načine: obloga od cijepanih dasaka, obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnom upojnom lazurnom ili zaštitnim sredstvom, obloga od fiber-cementnih ploča rotiranih 45°, sivi fini, žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita, završna obloga falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, tamni fini. Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama ni drvenim poluoblicama i oblicama.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nivelacijsku kotu poda prizemlja građevina i povezanih uređenih vanjskih površina dozvoljeno je podignuti do kote plavljenja, ali ne više od 1,5 m iznad kote postojećeg terena.

b. Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 40%, a u polovinu te površine mogu se uračunati i površine kamp parcela koje su izvedene s propusnom završnom površinom, odnosno koje nisu izvedene čvrstom završnom površinom.

c. Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

d. Na građevnoj čestici je uz sjevernu i južnu granicu čestice, u cilju odvajanja sadržaja od ostalih dijelova naselja, potrebno formirati intenzivno ozelenjeni pojas minimalne širine 3m.

e. Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenog bazena, internih prometnica, parkirališnih površina, uređenih zelenih površina, pješačkih površina i sl.

f. Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda: najmanje jedno parkirališno mjesto na tri osobe zaposlene u hotelu, najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u hotelu (za hotel je dozvoljeno 50% od potrebnog broja parkirališnih mjesta planirati za osobne automobile i 50% za motore i bicikle) te najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u kampu, osim za smještajne jedinice koje imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini.

g. Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta). Parkirališna mjesta za bicikliste mogu se natkrivati nadstrešnicama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuju se u skladu s posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.
- b. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz ovog pravila provedbe.
- c. Površina mora biti priključena na javne infrastrukturne sustave (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja), sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno je do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće odvodnju riješiti u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Dozvoljeno je uklanjanje postojećih građevina kao i njihova prenamjena u prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene. Rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljena je u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za novu gradnju.
- b. Postojeće građevine na čestici se mogu uklanjati ili rekonstruirati i prenamijeniti u prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.
- c. Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ukoliko se bazen gradi u zasebnoj zatvorenoj građevini, gradi se u građevini izduženog, pravokutnog oblika, visine najviše tri nadzemne etaže (prizemlje + 1 + potkrovlje), ukupne najveće dozvoljene visine 8,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Krov se izvodi kao kosi, dvostrešni. Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine u kojoj se smješta bazen je 250 m² u koju se ne uračunavaju površine otvorenih i natkrivenih terasa ispod kojih nije izgrađen drugi koristan prostor. Ispod razine prizemlja može se izvoditi samo ukopani dio bazena s strojarnicom.
- b. Dozvoljena je gradnja otvorenih bazena. Kod gradnje otvorenih bazena primjenjuju se minimalne udaljenosti propisane u točki 3. ovog pravila provedbe.
- c. Dozvoljena je gradnja i drugih pomoćnih građevina (u funkciji pružanja usluga prehrane, konferencijski prostor, recepcija, poslovni-uredski sadržaji za upravu i prateće službe, sanitarni čvorovi i sl.). Građevine moraju biti izduženog, pravokutnog oblika, visine najviše tri nadzemne etaže (prizemlje +1+ potkrovlje), ukupne najveće dozvoljene visine 8,5 m do krovnog vijenca. Krov se izvodi kao kosi, dvostrešni. Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine je 250 m² u koju se ne uračunavaju površine otvorenih i natkrivenih terasa ispod kojih nije izgrađen koristan prostor.
- d. Na građevnoj čestici mogu se uređivati rekreacijski tereni, igrališta, pješačke površine, parkovne površine, interne prometnice, parkirališne površine i drugi slični prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-T-BROD NA KUPI

1. Uvjeti za gradnju kampa/autokampa (kapacitet, vrsta smještajnih jedinica, uvjeti)

- a. Smještajne jedinice u kampu/autokampu mogu biti: najviše 15 pokretnih kućica uz uvjet da mogu biti postavljene na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica, kamp parcele i /ili kamp mjesta (max.35 parcela za kampere i max. 15 za šatore). Ukupni maksimalni broj ležajeva određuje se prema normativu tri ležaja po smještajnoj jedinici, tj. ukupno najviše 195 ležajeva.
- b. Pokretna kućica (mobilhome) je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo. Pokretne kućice moraju se odabirom vanjskih materijala, bojom i oblikom uklopiti u okruženje. Preporuča se pravokutni oblik tlocrta, dvostrešni krov nagiba najmanje 30°, preferira se vanjska obloga od cijepanih dasaka, ne od oblica ili poluoblica.

c. Ukoliko se sanitarni čvorovi i/ili recepcija grade u zasebnoj zgradi, građevina može imati najveću dozvoljenu površinu 170 m², s maksimalnim brojem etaža P+Pk, maksimalne visine do vijenca 4,5 m.

2. Uvjeti za gradnju hotela (kapacitet, dodatni uvjeti)

a. Hotel može imati najviše 60 soba odnosno do najviše 120 ležajeva.

b. Hotel može biti oblikovan iz više volumena međusobno povezanih toplim ili suhim vezama, od čega svaki pojedinačni volumen može imati najveću dozvoljenu tlocrtnu projekciju 500 m², a ukupna najveća dozvoljena tlocrtna projekcija hotela (svih pojedinačnih volumena) može biti 1000 m².

c. Krovšte hotela može biti koso, sastavljeno iz više krovnih ploha. Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansardnog krova.

3. Mjere zaštite od poplava

a. S obzirom da se građevna čestica nalazi u poplavnom području, na čestici je potrebno je osigurati mjere samozaštite od poplava.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-HOTEL U NASELJU

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²

b. Najveća površina građevne čestice se ne određuje ovim Planom

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnovna namjena ugostiteljsko-turističke građevine je smještaj sa prehranom. Pomoćne namjene su sportski tereni, bazeni, terase, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina za građenje nove građevine udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, a najmanje 4m od pristupnog puta.

b. Podzemna etaža smješta se u skladu s minimalnim udaljenostima građevine od ruba građevne čestice određenim ovim člankom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,3.

b. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnim etažama, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je 1,5

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine određuje se primjenom ostalih uvjeta ovog pravila provedbe u odnosu na građevnu česticu.

b. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m²

c. Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 100 m²

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža je: $P_o + P + 2 + P_k$. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe). Moguće vrste pokrova su: pokrov ravnim fiber-cementnim pločama u sivom finišu, pokrov falcanim limom sa širinom falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive boje, iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova. Nije primjereno pokrivati kroviste valovitim fiber-cementom, valovitim limom. Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansardnog krova. Krov mora biti izveden kao kosi nagiba najmanje 30°. Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama. Nije primjereno oblagati fasade drvenim poluobicama i oblicama. Osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade, sl.)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici građevine uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju novih građevina, te 20% pri rekonstrukciji postojećih građevina.

b. Iznimno, za izgradnju i rekonstrukciju građevina na zemljištu u okviru kojeg je dio površine namijenjen za rekonstrukciju i proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta, ukoliko se ne mogu ostvariti uvjeti propisani ovim planom, određuju sljedeći granični uvjeti: - minimalna površina zelenila za izgradnju nove građevine iznosi 20% površine građevinske čestice,

c. Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m. Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenih bazena i sl. u funkciji osnovne namjene.

d. Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto. Privremene i montažne građevine se mogu postaviti na građevnoj čestici ako su osigurani uvjeti udaljenosti od susjednih građevinskih čestica.

e. Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda: najmanje jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, najmanje jedno parkirališno mjesto na tri osobe zaposlene u hotelu, pansionu, apartotelu i sl., najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u hotelu, pansionu, apartotelu i sl.

f. Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U skladu s posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili priključak može osigurati zasebnim kolnim pristupom koji mora imati širinu najmanje 3,5 m, a najveća dozvoljena dužina takvog kolnog pristupa je 50 m. Građevna čestica se priključuje na elektroopskrbnu, TK-mrežu, vodoopskrbnu mrežu i kanalizacijsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog dijela. Iznimno, na područjima gdje nije izgrađena vodoopskrbna mreža niti mreža odvodnje otpadnih voda uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih septičkih taložnica, u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim pravilom provedbe u točki 3., mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$).

b. Rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina skupine hotela- vrsta hotel, pansion, apartotel, hotel posebnog standarda u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom,

vrše se u postojećim gabaritima građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-HOTEL U NASELJU

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Maksimalni smještajni kapacitet je 120 ležajeva

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-GROBLJE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata utvrđuje se unutar površina namijenjenih groblju, u skladu s postojećim stanjem te funkcionalnom organizacijom groblja.

b. Najveća veličina građevne čestice jednaka je veličini izdvojenog građevinskog područja groblja izvan naselja.

c. Najmanja veličina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblje predstavlja jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Groblje je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

b. Groblje može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 6 m.

b. Udaljenost od ostalih granica se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice groblja iznosi 0,8

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice groblja iznosi 0,8

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 400 m². Grobna mjesta ne ulaže u obračun GBP.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža zgrada iznosi dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja izvodi kao potkrovlje.

b. Maksimalna visina pročelja iznosi 6,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca, a iznimno može biti veća za zvonik, toranj ili drugo sakralno obilježje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora biti u skladu s postojećim zgradama i tradicijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. U okviru građevne čestice uređuju se interne kolne i pješačke površine te se hortikulturno uređuje preostali dio građevne čestice (parkovno uređeni, s drvoredima) ili se zadržava u prirodnom stanju, te ima svojstvo prirodne upojnosti.
 - b. Ograda se podiže u okviru građevne čestice.
 - c. Odvodnja oborinske vode s krovista zgrada mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 - d. Parkirališne površine za djelatnike i posjetitelje mogu se osigurati na čestici groblja, na javnom parkiralištu uz groblje ili uz prometnicu koja vodi do groblja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Na građevnoj čestici groblja mora se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan priključak na cestu kojim se ostvaruje kolni i pješački pristup građevnoj čestici, a koji se izvodi u skladu s uvjetima priključenja nadležnog upravitelja cestom.
 - b. Površina mora biti priključena na javne infrastrukturne sustave (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja), sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno je do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće odvodnju riješiti u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
 - b. Iznimno, postojeće građevine i površine čiji lokacijski uvjeti premašuju uvjete gradnje rekonstruiraju se u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine se na istovjetan način primjenjuju uvjeti od točke 1.-13. ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne planiraju se prateće građevine druge namjene.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PILANA UZ MALO SELO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najveća dozvoljena površina građevne čestice odgovara području pravila provedbe PP-PILANA UZ MALO SELO
 - b. Najmanja površina građevne čestice iznosi 19.000 m².
 - c. Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevine je proizvodna, sa skladišnim i servisnim površinama i građevinama.
 - b. Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i površina - manipulativne površine, parkirališne površine, upravne zgrade, komunalno-tehnička infrastruktura, skladišni prostori, interne prometnice i sl.
 - c. Unutar područja dozvoljena je gradnja prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te drugih manjih infrastrukturnih građevina u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevni pravac se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se građevna čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prometnice iznosi 6 m
- b. Građevina je od ruba građevne čestice udaljena najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- c. Udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,60
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se Planom. Maksimalna građevinska (bruto) površina uvjetovana je tehnološkim procesom i ostalim uvjetima Plana.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, za radne i proizvodne građevine iznosi jednu etažu, za prateće i ostale građevine do tri etaže
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevina koje nisu zgrade (spremnici, nadstrešnice, tehnološke platforme, sušare drva, uređaji i postrojenja, otvorena skladišta trupaca i drvene građe, manipulativne rampe i sl.) određuje se prema potrebama tehnološkog procesa i važećim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite na radu i zaštite od požara.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina, obrada pročelja i krovnih ploha moraju odražavati namjenu objekta, te korespondirati s tipologijom krajolika i arhitektonskim izrazom obližnjih naselja
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar građevne čestice potrebno je predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta)
 - b. Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a čestica se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuju se u skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m
 - b. Minimalna infrastrukturna opremljenost građevinske čestice je neposredan pristup na javnu prometnu površinu, priključak na javne instalacije električne energije, vodovoda i odvodnje oborinskih i fekalnih voda, koje se vežu na postojeći infrastrukturni sustav.
 - c. Iznimno je do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće odvodnju riješiti u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
 - b. Iznimno, postojeće građevine i površine čiji lokacijski uvjeti premašuju uvjete gradnje rekonstruiraju se u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Unutar građevne čestice dopušta se gradnja pomoćnih građevina u funkciji osnovne djelatnosti (portirnica, trafostanica, kotlovnica, spremišta, nadstrešnice, sanitarni objekti i sl.).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije planirana gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-K-BIVŠE VOJNO SKLADIŠTE_poslovna zona

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine je poslovna i to; uredska, trgovačka (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljska, druge uslužne djelatnosti. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PROIZVODNA-JAVORNIK I DEDIN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine je proizvodna, sa skladišnim i servisnim površinama i građevinama. Namjena građevina može biti poslovna i komunalno-servisna namjena, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), zelene površine i sl. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

7. visina i broj etaža građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-VELIKA LEŠNICA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra. Namjena građevina određuje se u skladu s namjenom definiranom na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i istoimenom poglavlju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

7. visina i broj etaža građevine

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-I-BIVŠE VOJNO SKLADIŠTE

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena građevine je proizvodna za zanatsku, servisnu, prerađivačku industriju i građevinarstvo te ostale gospodarske djelatnosti. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim gabaritima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-KOLODVOR-ZALESINA

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica formira se unutar područja pravila provedbe PP-KOLODVOR-ZALESINA u skladu s potrebama funkcioniranja željezničkog prometa i pratećih sadržaja.
 - b. Najmanja površina građevne čestice je 500 m².
 - c. Dozvoljava se gradnja i uređenje površine kolodvora kao dio građevne čestice željezničke pruge, a u tom slučaju površina pravila provedbe označava najveći dozvoljeni obuhvat zahvata za gradnju kolodvora.
 - d. Unutar područja pravila provedbe nalazi se i postojeća površina željezničke pruge koja se gradi i rekonstruira sukladno uvjetima u točki 2.1.2. Željeznički promet.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena je željeznički kolodvor (stajalište) s prostorima za putnike i osnovne željezničke funkcije te površine za prihvat vlakova.
 - b. Dopuštena je izgradnja i rekonstrukcija čekaonice, ureda, sanitarnih prostora, prostora za osoblje, parkiranje osobnih vozila, pomoćnih tehničkih prostora i nadstrešnica.
 - c. Moguća je organizacija manjeg prostora za informiranje putnika i prodaju karata.

- d. Unutar područja pravila provedbe nalazi se i postojeća površina željezničke pruge koja se gradi i rekonstruira sukladno uvjetima u točki 2.1.2. Željeznički promet.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine se smještaju unutar čestice tako da ne ugrožavaju sigurnost željezničkog prometa.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,50.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se, u skladu sa potrebama željezničke infrastrukture i sigurnosnim zahtjevima.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina određuje se prema stvarnim potrebama malog lokalnog kolodvora i ne smije prelaziti 500 m² za glavnu građevinu, osim u slučaju opravdanih tehničkih potreba.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Građevina kolodvora može se graditi kao prizemnica ili katnica (P+1).
- b. Najveća dopuštena visina iznosi 7,5 m, mjereno od kote uređenog terena do vijenca krova.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nadstrešnice perona, platforme, informativni stupovi, signalni uređaji i slične građevine ne smatraju se zgradama, a njihova se veličina određuje prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima željezničkog prometa.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina treba biti jednostavno, funkcionalno i usklađeno s postojećom kolodvorskom izgradnjom i karakterom naselja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Obvezno je uređenje perona, pješačkih površina i prostora za kraći boravak putnika.
- b. Dopušteno je ograđivanje dijelova čestice radi sigurnosti prometa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pristup peronu, zgradi i sanitarnim prostorima mora biti osiguran osobama smanjene pokretljivosti u skladu s važećim propisima - TEHNIČKIM SPECIFIKACIJAMA ZA INTEROPERABILNOST ŽELJEZNIČKOG SUSTAVA (rampe, taktilne površine, prilagođeni sanitarni čvor).
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolnim ili kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
- b. Građevnoj čestici mora se osigurati elektroopskrba i vodoopskrba priključkom na javnu mrežu ili se može riješiti individualno na građevnoj čestici (plinskim spremnikom, električnim agregatom, napajanjem iz dozvoljenih obnovljivih izvora energije, cisternom i sl.).
- c. Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
- b. Iznimno, postojeće građevine i površine čiji lokacijski uvjeti premašuju uvjete gradnje rekonstruiraju se u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dopuštena je izgradnja pomoćnih građevina: spremišta, sanitarnih čvorova, tehničkih kućica, trafostanice, nadstrešnica i skladišta male površine.

b. Pomoćne građevine ne smiju biti više od 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-KOLODVOR-DELNICE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica formira se unutar područja pravila provedbe PP-KOLODVOR-DELNICE u skladu s potrebama funkcioniranja željezničkog prometa i pratećih sadržaja.

b. Najmanja površina građevne čestice je 500 m².

c. Dozvoljava se gradnja i uređenje površine kolodvora kao dio građevne čestice željezničke pruge, a u tom slučaju površina pravila provedbe označava najveći dozvoljeni obuhvat zahvata za gradnju kolodvora.

d. Unutar područja pravila provedbe nalazi se i postojeća površina željezničke pruge koja se gradi i rekonstruira sukladno uvjetima u točki 2.1.2. Željeznički promet.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnovna namjena je željeznički kolodvor (stajalište) s prostorima za putnike i osnovne željezničke funkcije te površine za prihvat vlakova.

b. Dopuštena je izgradnja i rekonstrukcija čekaonice, ureda, sanitarnih prostora, prostora za osoblje, parkiranje osobnih vozila, pomoćnih tehničkih prostora i nadstrešnica.

c. Moguća je organizacija prostora za informiranje putnika i prodaju karata.

d. Unutar područja pravila provedbe nalazi se i postojeća površina željezničke pruge koja se gradi i rekonstruira sukladno uvjetima u točki 2.1.2. Željeznički promet.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se smještaju unutar čestice tako da ne ugrožavaju sigurnost željezničkog prometa.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se, u skladu sa potrebama željezničke infrastrukture i sigurnosnim zahtjevima.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina određuje se prema stvarnim potrebama kolodvora i ne smije prelaziti 800 m² za glavnu građevinu, osim u slučaju opravdanih tehničkih potreba.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina kolodvora može se graditi kao prizemnica ili katnica (P+1).

b. Najveća dopuštena visina iznosi 7,5 m, mjereno od kote uređenog terena do vijenca krova.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnice perona, platforme, informativni stupovi, signalni uređaji i slične građevine ne smatraju se zgradama, a njihova se veličina određuje prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima željezničkog prometa.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina treba biti jednostavno, funkcionalno i usklađeno s postojećom kolodvorskom izgradnjom i karakterom naselja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezno je uređenje perona, pješačkih površina i prostora za kraći boravak putnika.

b. Dopušteno je ograđivanje dijelova čestice radi sigurnosti prometa.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pristup peronu, zgradi i sanitarnim prostorima mora biti osiguran osobama smanjene pokretljivosti u skladu s važećim propisima - TEHNIČKIM SPECIFIKACIJAMA ZA INTEROPERABILNOST ŽELJEZNIČKOG SUSTAVA (rampe, taktilne površine, prilagođeni sanitarni čvor).

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolnim ili kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
- b. Građevnoj čestici mora se osigurati elektroopskrba i vodoopskrba priključkom na javnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- c. Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
- b. Iznimno, postojeće građevine i površine čiji lokacijski uvjeti premašuju uvjete gradnje rekonstruiraju se u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Dopuštena je izgradnja pomoćnih građevina: spremišta, sanitarnih čvorova, tehničkih kućica, trafostanice, nadstrešnica i skladišta male površine.
- b. Visina pročelja pomoćne građevine ne smije biti više od 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-KAMENOLOM

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najveći dozvoljeni obuhvat zahvata odgovara površini utvrđenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, odnosno površini pravila provedbe PP-KAMENOLOM.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine je eksploatacija mineralnih sirovina. Glavna građevina (kamenolom) može imati pomoćnu građevinu. Unutar eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, osim postrojenja za proizvodnju na osnovi baznih kemijskih procesa i ostalih postrojenja za proizvodnju prioriteto opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za vode ili vodni okoliš, sukladno odgovarajućoj Odluci o zaštiti izvorišta vode.
- b. U sklopu površine eksploataciju mineralnih sirovina se pored predviđenih sadržaja osnovne namjene može graditi gospodarske pomoćne građevine, trafostanice i druge infrastrukturne građevine za potrebe kamenoloma.
- c. Uz glavnu građevinu mogu se graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
- b. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja (min. 1000 m) i infrastrukturnih koridora (min. 500 m), a u skladu s pozitivnim propisima i stručnim elaboratom na razini Grada.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveći dozvoljeni obuhvat kamenoloma odgovara površini utvrđenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, odnosno površini pravila provedbe PP-KAMENOLOM.
 - b. Nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, uređaji, prometne građevine i uređaji, grade se prema zahtjevima tehnološkog procesa.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Minimalna površina tla pod zelenilom je 20% površine građevne čestice.
 - b. Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno posebnim propisima radi zaštite građevine. Ograde se u pravilu izrađuju kao metalne ili u kombinaciji sa kamenom ili betonom
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije potrebno omogućiti dostupnost kamenolomu osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevina se priključuje na prometnicu minimalne širine 3,5 metara.
 - b. Parkirališta se planiraju unutar površine zahvata.
 - c. Građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati: vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Mjere zaštite prostora, te sanacije po dovršenju eksploatacije odrediti će se studijom o procjeni utjecaja na okoliš. Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti sanaciju devastiranog terena kamenoloma. Konačna namjena prostora je ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Način korištenja utvrditi će se temeljem ekološke prihvatljivosti određene djelatnosti, a isključena je mogućnost lociranja deponije otpada, farmi za uzgoj životinja, zagađujućih djelatnosti, skladišta goriva, kemikalija i sl.
 - b. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 3. Posebne mjere ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 100 m²
 - b. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-KAMENOLOM

1. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

a. Mjere zaštite prostora odrediti će se odgovarajućom studijom o procjeni utjecaja na okoliš. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 3. Posebne mjere ovog Plana.

2. Mjere sanacije po dovršenju eksploatacije

a. Mjere sanacije po dovršenju eksploatacije odrediti će se studijom o procjeni utjecaja na okoliš. Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti sanaciju devastiranog terena kamenoloma. Konačna namjena prostora je ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Način korištenja utvrditi će se temeljem ekološke prihvatljivosti određene djelatnosti, a isključena je mogućnost lociranja deponije otpada, farmi za uzgoj životinja, zagađujućih djelatnosti, skladišta goriva, kemikalija i sl.

3. Mjere zaštite od utjecaja na sigurnost instalacija u obližnjem infrastrukturnom koridoru

a. Obzirom na mogući značajni utjecaj eksploatacijskog polja građevnog kamena na sigurnost instalacija u infrastrukturnom koridoru (postojeći i planirani naftovod), JANAF d.d., odnosno nadležno javnoopravno tijelo, će u postupku izdavanja odobrenja za eksploataciju na planiranom području izdati posebne uvjete, kojima će biti definirani zahtjevi pri izradi projektne dokumentacije.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R-PETEHOVAC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnovna namjena je sportsko-rekreativna. Navedeno podrazumijeva sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreaciju u prirodi.

b. Za navedenu osnovnu namjenu u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, žičara, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene.

c. Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Mogu se graditi: skijaške staze, sanjkalista i sl., sportska igrališta, rekreativne površine u prirodi te pomoćne građevine (smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, žičara, ostale pomoćne namjene)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,04

b. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

c. Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Dopunjujući sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.) mogu biti maksimalne građevinske (bruto) površine do 400 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Skijaške staze i žičara - u sklopu građevine grade se skijaške staze i prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta i sl.), vučnice i žičare s pratećom opremom i sadržajima (stajalištima s ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.) u skladu s normama za nesmetano i sigurno odvijanje sportsko-rekreacijskih aktivnosti.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje.
 - b. Teren namijenjen sportskim i rekreacijskim igralištima (poligonima, vježbalištima i sl.) dozvoljeno je visinski mijenjati radi postizanja potrebnih krivina i nagiba terena, a kada je to nužno za sportsku/rekreacijsku aktivnost.
 - c. Odvodnja oborinske vode s krovništa zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 - d. Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).
 - e. Parkirališna mjesta za potrebe korisnika rješavaju se u sklopu građevne čestice odnosno obuhvata zahvata.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuju se u skladu s odgovarajućim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
 - b. Smještaj površina za parkiranje mora biti unutar građevinske čestice i iznosi 20 PM + jedno parkirališno mjesto za autobus.
 - c. Građevnoj čestici mora se osigurati elektroopskrba i vodoopskrba priključkom na javnu mrežu ili se može riješiti individualno na građevnoj čestici (plinskim spremnikom, električnim agregatom, napajanjem iz dozvoljenih obnovljivih izvora energije, cisternom i sl.).
 - d. Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeća smještajna građevina/planinarski dom može se zadržati i rekonstruirati u postojećim gabaritima. Najveći dozvoljeni kapacitet građevine je 100 ležajeva.
 - b. Za ostale građevine definiraju se jednaki uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže suterena/podruma i prizemlje.
 - b. Najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4 m
 - c. Najmanja udaljenost pomoćne zgrade od granica građevne čestice iznosi 6 m
 - d. Krov pomoćne zgrade može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R-DRGOMALJ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osnovna namjena je sportsko-rekreativna. Navedeno podrazumijeva sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreaciju u prirodi.

b. Za navedenu osnovnu namjenu u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: ugostiteljski sadržaji, žičara, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene. Usluga smještaja nije dopuštena.

c. Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Mogu se graditi: skijaške staze, sportska igrališta, rekreativne površine u prirodi te pomoćne građevine (ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,04

b. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

c. Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Dopunjujući sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.) mogu biti maksimalne građevinske (bruto) površine do 400 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Skijaške staze- u sklopu građevine grade se skijaške staze i prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta i sl.), vučnice s pratećom opremom i sadržajima (stajalištima s ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.) u skladu s normama za nesmetano i sigurno odvijanje sportsko-rekreacijskih aktivnosti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće rasline.

b. Teren namijenjen sportskim i rekreacijskim igralištima (poligonima, vježbalištima i sl.) dozvoljeno je visinski mijenjati radi postizanja potrebnih krivina i nagiba terena, a kada je to nužno za sportsku/rekreacijsku aktivnost.

c. Odvodnja oborinske vode s krovništa zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

- d. Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).
 - e. Parkirališna mjesta za potrebe korisnika rješavaju se u sklopu građevne čestice odnosno obuhvata zahvata.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Određuju se u skladu s odgovarajućim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
 - b. Smještaj površina za parkiranje mora biti unutar građevinske čestice i iznosi 20 PM + jedno parkirališno mjesto za autobus.
 - c. Građevnoj čestici mora se osigurati elektroopskrba i vodoopskrba priključkom na javnu mrežu ili se može riješiti individualno na građevnoj čestici (plinskim spremnikom, električnim agregatom, napajanjem iz dozvoljenih obnovljivih izvora energije, cisternom i sl.).
 - d. Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za ostale građevine definiraju se jednaki uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1 % površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m²
 - b. Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže suterena/podrum i prizemlje.
 - c. Najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4 m
 - d. Najmanja udaljenost pomoćne zgrade od granica građevne čestice iznosi 6 m
 - e. Krov pomoćne zgrade može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R-DELNIČKI POTOK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m². Najveća površina građevne čestice odgovara području pravila provedbe PP-R-DELNIČKI POTOK.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena je rekreacijska. Navedeno uključuje gradnju kupališnog kompleksa, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja ili sl..
 - b. Pomoćne namjene su ugostiteljski sadržaji, sanitarni i slično. Usluga smještaja nije dopuštena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
 - b. Zabranjeno je graditi zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, a iznimno je moguće odstupanje uz suglasnost nadležnog dijela.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m².
- b. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostor na građevnoj čestici građevine uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - b. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama.
 - c. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje.
 - d. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuju se u skladu s odgovarajućim propisom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
 - b. Smještaj površina za parkiranje je unutar građevne čestice i iznosi 10 PM.
 - c. Planirana građevina mora se priključiti na javnu elektroopskrbu i vodoopskrbu.
 - d. Planirana građevina do izgradnje sustava javne odvodnje mora imati vlastitu odvodnju u skladu s uvjetima odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m².
 - b. Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.
 - c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 20 m²
 - d. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-R-VELA VODA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m². Najveća površina građevne čestice odgovara području pravila provedbe PP-R-VELA VODA.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena je rekreacijska. Navedeno uključuje gradnju otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja (tereni na otvorenom, biciklističko vježbalište, trim staze, igrališta na otvorenom, pješačke staze i sl.).
 - b. U pomoćne građevine se mogu smještati sanitarije, svlačionice te različiti uslužni sadržaji za provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene. Usluga smještaja nije dopuštena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.
 - b. Zabranjeno je graditi zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, a iznimno je moguće odstupanje uz suglasnost nadležnog dijela.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m².
 - b. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostor na građevnoj čestici građevine uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - b. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama.
 - c. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje.
 - d. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuju se u skladu s odgovarajućim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
 - b. Smještaj površina za parkiranje je unutar građevne čestice i iznosi 15 PM.
 - c. Planirana građevina mora se priključiti na javnu elektroopskrbu i vodoopskrbu.
 - d. Planirana građevina do izgradnje sustava javne odvodnje mora imati vlastitu odvodnju u skladu s uvjetima odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m².
 - b. Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.
 - c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 20 m²
 - d. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.
- Članak 26.
- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-COKP
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica formira se u okviru površine opravila provedbe PP-COKP. Dozvoljava se gradnja i uređenje površine Centra za kontrolu i održavanje prometa kao dio građevne čestice autoceste, a u tom slučaju površina pravila provedbe označava najveći dozvoljeni obuhvat zahvata za uređenje Centra za održavanje i kontrolu prometa.
 - b. Na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata, mora se osigurati dovoljan prostor za manipulaciju tereta i promet kamiona.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena građevine je održavanje i kontrola prometa, održavanje autoceste.
 - b. Građevina Centra za održavanje i kontrolu prometa obuhvaća sljedeće zgrade i površine: garaže, radionice, skladišne prostore, spremišta za sol, praonice vozila, postrojenje za pripremu otopine soli i otopine kalcijevog klorida, uredske prostore, parkirališta za mehanizaciju i vozila i ostale građevine isključivo u funkciji osnovne namjene.
 - c. Unutar područja pravila provedbe nalazi se i postojeća površina autoceste s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i povezanim zahvatima koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice, ili obuhvata zahvata, pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4m, osim prema autocesti, gdje se udaljenost određuje prema uvjetima tijela zaduženog za upravljanje autocestom.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata je 0,8.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dozvoljena visina zgrada mora biti u skladu s njihovom namjenom i funkcijom, kao i tehnološkim procesom, ali ne smije prelaziti 12,5 metara.
- b. Iznimno, za zgrade koje se projektiraju na temelju proračuna potrebnih kapaciteta (npr. silosi i spremišta za prometnu opremu i materijal i sl.), visina može biti veća, sukladno potrebnim kapacitetima
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Određuje se sukladno potrebama funkcioniranja tehnološkog procesa.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
- b. Zidovi moraju biti jednostavni za održavanje i izvedbu. Pročelja uskladiti sa funkcijom objekta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 2 m. Dozvoljava se ograđivanje Centra za kontrolu i održavanje prometa žičanom ogradom visine do 2m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ispuštanje oborinskih voda onečišćenih s manipulativnih i prometnih površina te parkirališta potrebno je predvidjeti internim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje te nakon pročišćavanja na separatoru ulja sa taložnicom na način da se pročišćavanjem na separatoru postignu vrijednosti propisane sukladno graničnim vrijednostima o emisiji otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode upustiti putem upojne građevine u okolni teren. Minimalni promjer cjevovoda oborinske kanalizacije je 300 mm.
- b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu te odvodnju, a priključenje na te infrastrukture izvodi se u skladu s uvjetima priključenja nadležnog upravitelja pojedinom infrastrukturom.
- c. Planirana građevina do izgradnje sustava javne odvodnje mora imati vlastitu odvodnju u skladu s uvjetima odgovarajuće Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nisu planirane pomoćne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-ZA KAMIONE-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina i oblik građevne čestice određuju se prema kapacitetu parkirališta, uz osiguranje dovoljnog manipulativnog prostora, kolnih traka, površina za parkiranje i sigurnosnih

razmaka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena površine je parkiranje i zadržavanje kamiona najvećeg kapaciteta parkirališta do 40 kamiona. Dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (kao montažna građevina-kiosk) za kontrolu ulaza i izlaza, s pripadajućim sanitarnim i informativnim sadržajima, isključivo u funkciji parkirališta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina za kontrolu pristupa mora biti smještena unutar obuhvata zahvata tako da omogućuje nadzor ulaska i izlaska vozila, uz obvezno poštivanje udaljenosti od najmanje 10 m od kolnog dijela županijske prometnice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti utvrđuje se u skladu s veličinom građevine za kontrolu pristupa, pri čemu tlocrtna površina te građevine ne smije prelaziti 100 m². Veći dio čestice mora ostati slobodan za prometne i parkirališne površine te ozelenjavanje.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina mora biti u skladu s funkcionalnim potrebama parkirališta i ne smije ometati prometne tokove ni sigurnost korisnika.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevina mora biti jednostavnog, funkcionalnog oblikovanja, usklađena s krajobraznim obilježjima prostora i namjenom zahvata. Preporučuje se korištenje neutralnih boja i prirodnih materijala gdje je to moguće.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina parkirališta mora biti uređena, s izvedenim kolnim površinama za prihvat i parkiranje kamiona. Dozvoljena je izvedba ograde, koja mora biti prozračna (žičana, mrežasta i sl.), a ne od punih elemenata. Preporučuje se formiranje zelene ograde u obliku živice ili zelenog zaštitnog pojasa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuje se u skladu s važećim propisima o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Površina mora biti priključena na županijsku cestu, uz osiguran siguran ulaz i izlaz za kamione. Obvezan je priključak na javne infrastrukturne sustave, najmanje na elektroopskrbnu mrežu, javnu rasvjetu, vodoopskrbu i sustav odvodnje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove i za rekonstrukciju postojeće građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćna građevina za kontrolu izlaza i ulaza sa sanitarnim i informativnim sadržajima izvodi se kao samostojeća prizemnica (montažna građevina-kiosk) tlocrtna površine najviše 100m² i visine najviše 3,5m, udaljena od kolnog dijela županijske prometnice najmanje 10m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-ZA KAMIONE 2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina i oblik građevne čestice određuju se prema kapacitetu parkirališta, uz osiguranje dovoljnog manipulativnog prostora, kolnih traka, površina za parkiranje i sigurnosnih razmaka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena površine je parkiranje i zadržavanje kamiona najvećeg kapaciteta parkirališta do 20 kamiona. Dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (kao montažna građevina-kiosk) za kontrolu ulaza i izlaza, s pripadajućim sanitarnim i informativnim sadržajima, isključivo u funkciji parkirališta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina za kontrolu pristupa mora biti smještena unutar obuhvata zahvata tako da omogućuje nadzor ulaska i izlaska vozila, uz obvezno poštivanje udaljenosti od najmanje 10 m od kolnog dijela županijske prometnice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti utvrđuje se u skladu s veličinom građevine za kontrolu pristupa, pri čemu tlocrtna površina te građevine ne smije prelaziti 100 m². Veći dio čestice mora ostati slobodan za prometne i parkirališne površine te ozelenjavanje.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina mora biti u skladu s funkcionalnim potrebama parkirališta i ne smije ometati prometne tokove ni sigurnost korisnika.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevina mora biti jednostavnog, funkcionalnog oblikovanja, usklađena s krajobraznim obilježjima prostora i namjenom zahvata. Preporučuje se korištenje neutralnih boja i prirodnih materijala gdje je to moguće.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina parkirališta mora biti uređena, s izvedenim kolnim površinama za prihvat i parkiranje kamiona. Dozvoljena je izvedba ograde, koja mora biti prozirna (žičana, mrežasta i sl.), a ne od punih elemenata. Preporučuje se formiranje zelene ograde u obliku živice ili zelenog zaštitnog pojasa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuje se u skladu s važećim propisima o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Površina mora biti priključena na županijsku cestu, uz osiguran siguran ulaz i izlaz za kamione. Obvezan je priključak na javne infrastrukturne sustave, najmanje na elektroopskrbnu mrežu, javnu rasvjetu, vodoopskrbu i sustav odvodnje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove i za rekonstrukciju postojeće građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina za kontrolu izlaza i ulaza sa sanitarnim i informativnim sadržajima izvodi se kao samostojeća prizemnica (kao montažna građevina-kiosk), tlocrtne površine najviše 100m² i visine najviše 3,5m udaljena od kolnog dijela županijske prometnice najmanje 10m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-VOJARNA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica odnosno obuhvat zahvata formira se unutar područja pravila provedbe PP-VOJARNA. Površina i oblik određuju se prema funkcionalnim, sigurnosnim i programskim zahtjevima MORH-a i posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina je namijenjena za obrambene i vojne potrebe (smještaj, obuka, zapovjedništvo, logistika, održavanje, skladištenje, tehnička podrška i dr.). Dozvoljena je izgradnja svih vrsta građevina i uređaja potrebnih za funkcioniranje vojarne, uključujući: smještajne objekte, zapovjedno-administrativne zgrade, nastavne objekte, skladišta, radionice, garaže, infrastrukturne i zaštitne građevine i druge potrebne građevine u skladu s namjenom i posebnim propisom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevina, prometnica i otvorenih površina utvrđuje se u skladu sa funkcionalnim rasporedom pojedinih cjelina vojarne.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti ne određuje se Planom, već se prilagođava potrebama vojne namjene, uz osiguranje dovoljnog odgovarajućeg slobodnih, zelenih, manipulativnih i sigurnosno-zaštitnih površina.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost građevne čestice određuje se prema zahtjevima organizacije vojarne, uz racionalno korištenje prostora i resursa.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina pojedinih građevina u obuhvatu vojarne nije ograničena Planom, već se određuje sukladno planiranim sadržajima i potrebama funkcioniranja vojarne, te prema važećim tehničkim i sigurnosnim propisima.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina i broj etaža građevina određuju se prema funkcionalnim i tehnološkim potrebama vojne namjene.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina infrastrukturnih i pomoćnih građevina koje nisu zgrade (vježbališta, poligoni, spremnici, nadstrešnice, tornjevi, zaštitne konstrukcije i sl.) određuje se prema specifičnoj vojnoj namjeni i tehničkim zahtjevima.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se oblikuju u skladu s vojnom namjenom i zaštitnim mjerama. Vanjski izgled prilagođava se okolnom prostoru, sigurnosnim i kamuflažnim zahtjevima gdje je to potrebno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor vojarne mora biti uređen u skladu s vojnim i sigurnosnim standardima. Dozvoljeno je ograđivanje, uspostava kontrolnih točaka, zaštitnih pojaseva, internih prometnica, parkirališta, skladišnih i vježbovnih prostora. Zelene površine uređuju se u funkciji zaštite, odvajanja zona i poboljšanja mikroklimе.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Građevine i površine namijenjene administrativnim, obrazovnim i sličnim sadržajima planiraju se u skladu s važećim propisima o pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti, gdje to dopuštaju sigurnosna i funkcionalna ograničenja vojne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolnim ili kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
- b. Građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati: vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Dopuštena je gradnja pomoćnih građevina u funkciji osnovne vojne namjene kao što su: garaže, spremišta, nadstrešnice, tehničke prostorije, skloništa, spremnici i sl., sukladno programskim zahtjevima MORH-a.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-STRELIŠTE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica obuhvaća postojeće i planirane površine strelišta. Oblik i veličina čestice određuju se prema vrsti i opsegu predviđenih streličarskih i vatrenih aktivnosti, zaštitnim zonama i sigurnosnim pojasevima, sukladno važećim propisima i normama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površina je namijenjena isključivo za potrebe obuke i vježbi gađanja. Dozvoljena je izgradnja građevina i instalacija u funkciji rada strelišta, kao što su: nadzorne i upravljačke prostorije, zakloni, skloništa, spremišta opreme, sanitarni objekti, te građevine vezane uz sigurnost i kontrolu korištenja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Smještaj građevina, linija gađanja, zaštitnih nasipa i prateće infrastrukture određuje se sukladno sigurnosnim zahtjevima i konfiguraciji terena, uz obvezno osiguranje zaštite okolnog prostora.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost se prilagođava funkciji strelišta, pri čemu prevladavaju otvorene površine.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Iskoristivost građevne čestice ograničena je potrebama sigurnog i uređenog funkcioniranja strelišta.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ukupna građevinska (bruto) površina prihvatljivih objekata (upravna prostorija, sanitarni čvor, spremišta) određuje se prema stvarnim potrebama korisnika i važećim standardima, bez definiranih maksimalnih vrijednosti prostornim planom.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Dozvoljena je izgradnja prizemnih građevina (P), a iznimno i jednokatnih (P+1) ako to zahtijeva funkcija nadzora, s time da visina mora biti u skladu sa sigurnosnim uvjetima.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina i visina zaštitnih nasipa, parapeta, kulisa, zaštitnih zidova, jarkova i drugih struktura u funkciji osnovne namjene određuje se u skladu s funkcioniranjem strelišta i sigurnosnim mjerama.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine moraju biti oblikovane u skladu s funkcijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površinu je potrebno urediti na način da omogućuje sigurno izvođenje aktivnosti: dozvoljeno je izvođenje zaštitnih nasipa, pristupnih i servisnih puteva, postavljanje unutarnje signalizacije te zaštitne ograde i drugih sadržaja sukladno namjeni. Ograđivanje je dozvoljeno i mora biti u skladu sa sigurnosnim standardima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. U skladu sa posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati: vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.).
- b. Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolnim ili kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina u funkciji strelišta (spremišta mete i opreme, tehničke kućice, nadstrešnice, sanitarije), u minimalnim dimenzijama potrebnim za njihovu funkciju.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene dopuštene su samo ako su izravno vezane uz osnovnu djelatnost strelišta (npr. edukacijski prostor, prva pomoć), a komercijalni, stambeni i turistički sadržaji nisu dopušteni.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-SOVIĆ LAZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Građevna čestica formira se unutar područja pravila provedbe, u skladu s funkcionalnom organizacijom i tehnološkim procesom zbrinjavanja otpada.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevine je pretovarna stanica i lokacija za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest, u sustavu gospodarenja otpadom za Primorsko-goransku županiju.
- b. Unutar područja planirana je i lokacija reciklažnog dvorišta za potrebe Grada Delnica.
- c. Unutar područja planiran je i prostor za odlagalište građevinskog otpada i slično (kazeta za građevinski otpad koji sadrži azbest), te prostor za bio otpad s kompostanom.
- d. Uz građevine mogu se graditi prometne, parkirališne i manipulativne površine kao i druge građevine u funkciji osnovne namjene u nivou terena (vaga, zelene površine, ulazne rampe i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,30.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine koje se grade moraju biti prizemne, najveće visine 3,0 m za upravne zgrade odnosno 5 m za hale ili skladišta, mjereno od najniže kote izravnatog terena do vijenca.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevina koje nisu zgrade (kazete za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, zaštitni nasipi, rampe, vage, sabirni spremnici, nadstrešnice, platoi i slične površine) određuje se prema tehnološkom procesu, vrsti otpada i kapacitetu zahvata, sukladno posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se oblikuju jednostavno i funkcionalno, u skladu s namjenom prostora.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina se mora urediti u skladu s propisima o gospodarenju otpadom i zaštiti okoliša.
 - b. Dozvoljeno je ograđivanje čestice radi kontrole pristupa i sigurnosti lokacije.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određuju se u skladu s posebnim propisima.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup građevnoj čestici ostvaruje se s javne prometnice.
 - b. Površina mora biti priključena na javne infrastrukturne sustave (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja), sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - c. Iznimno je do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće odvodnju riješiti u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara
 - d. Odvodnja oborinskih i tehnoloških voda mora se riješiti u skladu s posebnim propisima i uvjetima zaštite voda.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određuju se jednaki uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Građevine koje se grade moraju biti prizemne, najveće visine 3,0 m za upravne zgrade odnosno 5 m za hale ili skladišta, mjereno od najniže kote izravnatog terena do vijenca.
 - b. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 3,0 m.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-SOVIĆ LAZ
1. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla
 - a. U sklopu sanacije postojećeg deponija komunalnog otpada na lokaciji Sović Laz predviđa se izgradnja kazete za azbestni otpad kapaciteta 900 m³ za potrebe zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadrži azbest i to za teritorij 7 jedinica lokalne samouprave i to Grad Delnice, Općine Brod Moravice, Ravna Gora, Skrad, Mrkopalj, Fužine i Lokve.
 2. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa
 - a. Moguća je fazna izgradnja svake od predviđenih namjena pojedinačno ili skupno više faza prije realizacije kompletne namjene. Uvjet za realizaciju u fazama je izgradnja osnovne infrastrukture (pristupna cesta i rješenje priključka na struju i vodu) za čitavu zonu.

- b. Svaka faza izgradnje mora biti funkcionalna cjelina koja može funkcionirati samostalno i neovisno o drugim fazama realizacije.
- c. Gradnja u fazama mora se provoditi na način da se ne remete uvjeti gradnje i korištenja na okolnom zemljištu.
- d. Prilikom ishoda potrebnih dozvola za gradnju potrebno je ishoditi i dozvole za gradnju potrebnih infrastrukturnih građevina (rekonstrukcija pristupne ceste, izgradnja priključka za struju i vodovodnog cjevovoda) koje su potrebne za stavljanje u funkciju pretovarne stanice odnosno reciklažnog dvorišta.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-UZGAJALIŠTE MALA LEŠNICA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zadržava se postojeći oblik i površina obuhvata zahvata.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna i isključiva namjena površine je slatkovodna akvakultura (H2) – uzgoj vodenih organizama u kopnenim vodama. Dozvoljene su građevine, uređaji i zahvati isključivo u funkciji uzgoja, prerade, skladištenja i manipulacije u okviru akvakulture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine i uređaji smještaju se unutar obuhvata zahvata na način koji omogućava funkcionalan rad uzgajališta, sigurno korištenje vodnih resursa te očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice određuje se prema postojećem stanju. Najveća dozvoljena površina uzgajališta je 200 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice prilagođava se potrebama akvakulture, uz racionalno korištenje prostora i očuvanje vodnih i prirodnih resursa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina postojećih i novih građevina određuje se prema tehnološkim potrebama uzgajališta, uz poštivanje ograničenja iz ovih pravila i vodopravnih uvjeta.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Dozvoljena je izgradnja uređaja i zahvata koji nisu zgrade (bazeni, kanali, taložnici, manipulativne površine i slično), sukladno potrebama slatkovodne akvakulture i uvjetima nadležnih tijela.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina mora biti jednostavno i funkcionalno, prilagođeno ruralnom i prirodnom okruženju, uz korištenje neutralnih boja i materijala koji ne narušavaju krajobraz.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje prostora mora osigurati nesmetan rad uzgajališta, zaštitu voda i tla te očuvanje postojeće vegetacije. Svi zahvati provode se uz obvezno poštivanje vodopravnih uvjeta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. U skladu s posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup uzgajalištu ostvaruje se sa postojeće javne prometnice.

b. Površina mora biti priključena na javne infrastrukturne sustave (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja), sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Iznimno je do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće odvodnju riješiti u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina i uređaja radi poboljšanja uvjeta rada uzgajališta, uz obvezno ishođenje vodopravnih uvjeta. Uklanjanje građevina dopušteno je uz sanaciju prostora.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije planirana gradnja pomoćnih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije planirana gradnja pratećih građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-UZGAJALIŠTE MALA LEŠNICA

1. Maksimalni kapacitet uzgajališta je 5 tona riba (pastrva) godišnje.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-REKONSTRUKCIJA LOVAČKE KUĆE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se formira unutar područja pravila provedbe. Minimalna površina građevne čestice je 400 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zadržava se postojeća namjena građevine - lovačka kuća.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost od ruba građevne čestice se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna tlocrtna površina građevine je 100 m², najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina određuje se u skladu s najvećom dozvoljenom etažnosti građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina može imati najviše sljedeću etažnost: Podrum + Prizemlje + Potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine prilagođava se postojećem ambijentu, karakteristikama krajolika i specifičnim uvjetima namjene. Potrebno je koristiti materijale koji su karakteristični za podneblje – drvo, kamen, cigla i sl. Krovnište i krovna konstrukcija mora biti dvostrešno ili četverostrešno s nagibom krova minimalno 30°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 50% građevne čestice mora biti prirodno zelenilo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevina ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu ili se može formirati pristupni put preko drugog zemljišta koji mora biti min. širine 5,0 m. Pristupni put mora se vezati na mrežu javnih cesta i puteva.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju određeni su u točkama 1.-15. ovog pravila provedbe.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nisu planirane pomoćne građevine.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP- IGP do 500m od GP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za građevine prometne, energetske ili vodnogospodarske infrastrukture koje se grade unutar ovog pravila provedbe se utvrđuje građevna čestica sukladno uvjetima definiranim u točki 2. Infrastrukturni sustavi. Pravila provedbe za infrastrukturne građevine su definirana u točki 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Rekreativne površine na otvorenom mogu se uređivati (i po potrebi graditi) na svim namjenama unutar ovoga pravila provedbe, a u skladu s ostalim uvjetima mjera zaštite propisanim ovim Planom te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela/upravitelja. Pod rekreativnim površinama na otvorenom podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreativnih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja. Rekreativne površine na otvorenom koje se uređuju izvan građevinskih područja su; razne vrste rekreativnih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije kao npr. pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta, površine za izletišta, ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.
 - b. Ostale građevine i površine koje se mogu graditi unutar ovog pravila provedbe su jednostavne građevine utvrđene posebnim propisom koje se grade na javnoj površini u skladu s Odlukom Gradskog vijeća Grada Delnica, a mogu biti: spomeničko ili sakralno obilježje te privremene površine za javna okupljanja na otvorenom i sl.
 - c. Za građevine prometne, energetske ili vodnogospodarske infrastrukture koje se grade unutar ovog pravila provedbe su definirana u točki 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se smještaj.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri oblikovanju građevina voditi računa o skladnom uklapanju u okolni šumski krajobraz i koristiti elemente tradicionalnog graditeljstva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. U okviru zahvata gradanje i uređenja rekreacijskih površina se pored hortikulturnog uređenja omogućava uređenje terena preoblikovanjem topografije, izgradnja potpornih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl.
- b. Parkirališne površine moraju biti uređene prirodnim materijalom (trava ili pijesak/šljunak).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevina se priključuje na cestovnu infrastrukturu pristupnim putem minimalne širine 3,0 m.
- b. Ggrađevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati: vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Za građevine koje su izgrađene na česticama izvan građevinskog područja prije 15.02.1968. ili su na drugi način stekle legalitet, može se odobriti rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju definiranim odredbama ovog Plana u pravilu provedbe PP-NASELJE, za istu tipologiju građevine.
- b. Određuju se jednaki uvjeti za rekonstrukciju kao i za gradnju novih građevina. Iznimno građevine koje premašuju uvjete određene ovim pravilom provedbe mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije planirana gradnja pomoćnih građevina.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-IGP >500m od GP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Za građevine prometne, energetske ili vodnogospodarske infrastrukture koje se grade unutar ovog pravila provedbe se utvrđuje građevna čestica sukladno uvjetima definiranim u točki 2. Infrastrukturni sustavi. Pravila provedbe za infrastrukturne građevine su definirana u točki 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.
- b. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi ovisno o površini poljoprivrednog zemljišta. Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene, ne može biti manje od 1000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja. U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina. Gradnja gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moguća je samo na površinama namjene "ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi".
- c. Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno- demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti. Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Rekreacijske površine na otvorenom mogu se uređivati (i po potrebi graditi) na svim namjenama unutar ovoga pravila provedbe, a u skladu s ostalim uvjetima mjera zaštite propisanim ovim Planom te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela/upravitelja. Pod rekreacijskim površinama na otvorenom podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna

područja. Rekreativne površine na otvorenom koje se uređuju izvan građevinskih područja su; razne vrste rekreativnih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije kao npr. pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta, površine za izletišta, ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.

b. Za građevine prometne, energetske ili vodnogospodarske infrastrukture koje se grade unutar ovog pravila. pravila provedbe su definirana u točki 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.

c. Na površinama lovišta (unutar namjene zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja te namjene ostalo zemljište namijenjeno šumi) dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.

d. Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Gradnja gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moguća je samo na površinama namjene "ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi" te namjene "ostalo zemljište". Gradnja građevine za gospodarske potrebe dopušta se samo nositeljima obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu, te registriranim obrtnicima ili poduzetnicima u poljoprivrednoj djelatnosti unutar područja Grada Delnica. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti se dijele na građevine za potrebe uzgoja bilja te građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).

e. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 30.000m² mogu biti: građevine gospodarske namjene s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem.

f. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 10.000m² mogu biti: građevine gospodarske namjene za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.

g. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 5000m² mogu biti: građevine gospodarske namjene za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.

h. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 1000m² mogu biti: građevine gospodarske namjene za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme.

i. Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom.

j. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi) na zemljištu najmanje površine 100.000m² mogu biti: građevine gospodarske namjene s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem, uz uvjet najmanjeg broja 10 uvjetnih grla.

k. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi) na zemljištu najmanje površine 50.000m² mogu biti: građevine gospodarske namjene s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem, uz uvjet najmanjeg broja 5 uvjetnih grla.

l. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi) na zemljištu najmanje površine 30.000m² mogu biti: građevine gospodarske namjene, uz uvjet najmanjeg broja 3 uvjetnih grla.

m. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi) na zemljištu najmanje površine 10.000m² mogu biti: građevine za držanje stoke.

n. Ostale građevine i površine koje se mogu graditi unutar ovog pravila provedbe su jednostavne građevine utvrđene posebnim propisom koje se grade na javnoj površini u skladu s Odlukom Gradskog vijeća Grada Delnica, a mogu biti: spomeničko ili sakralno obilježje te privremene površine za javna okupljanja na otvorenom i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 30.000m² mogu biti udaljene od vodotoka najmanje 50 m.

b. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) moraju biti udaljene od građevinskog područja i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 500m.

c. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (stočarske djelatnosti) moraju biti udaljene od građevinskog područja i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 2000m.

d. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 10.000 m², 5.000 m² i 1000 m² mogu biti udaljene od vodotoka najmanje 100 m.

e. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte vodotoka.

f. Građevine u funkciji lovstva moraju biti udaljene najmanje 500 m od ruba građevnog područja, građevina izvan građevinskog područja (izuzev linijske infrastrukture), izvan zaštićenih područja prirode u kojima je zabranjen lov te drugih površina u kojima je u skladu s posebnim propisima zabranjen lov.

g. Za ostale građevine se ne određuje smještaj.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 30.000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 600m². U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina.

b. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 100.000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 1000m². U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina.

c. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 10.000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 100m².

d. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 5000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 50 m².

e. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 1000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 30 m².

f. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 100.000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 1000 m². U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina.

g. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 50.000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 300 m². U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 30% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina.

h. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 30.000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 100 m². U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne

površine za pomoćne gospodarske objekte.

i. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 10.000m² je najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevine 30 m².

j. Za ostale građevine se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 30.000m² je najveći broj etaža podrumška etaža + dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1000 m². Visina pročelja je najviše 7 m.

b. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 10.000m² je najveći broj etaža je dvije nadzemne etaže. Visina pročelja je najviše 7 m.

c. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj bilja) na zemljištu najmanje površine 5000m² i 1000 m² je najveći broj etaža je jedna etaža, a visina pročelja je najviše 3 m.

d. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika je 4,5 m.

e. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 100.000m² je najveća dozvoljena visina pročelja 8 m.

f. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 50.000m² je najveća dozvoljena visina pročelja 6 m.

g. Za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme za uzgoj stoke, peradi)) na zemljištu najmanje površine 30.000m² i najmanje površine 10.000 m² je najveća dozvoljena visina pročelja 3 m.

h. Za ostale građevine se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pri oblikovanju građevina voditi računa o skladnom uklapanju u okolni šumski krajobraz i koristiti elemente tradicionalnog graditeljstva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U okviru zahvata gradanje i uređenja rekreacijskih površina se pored hortikulturnog uređenja omogućava uređenje terena preoblikovanjem topografije, izgradnja potpornih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl.

b. Parkirališne površine moraju biti uređene prirodnim materijalom (trava ili pijesak/šljunak).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevina se priključuje na cestovnu infrastrukturu pristupnim putem minimalne širine 3,0 m.

b. Građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati: vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određuju se jednaki uvjeti za rekonstrukciju kao i za gradnju novih građevina. Iznimno građevine koje premašuju uvjete određene ovim pravilom provedbe mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

b. Za građevine koje su izgrađene na česticama izvan građevinskog područja prije 15.02.1968. ili su na drugi način stekle legalitet, može se odobriti rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju definiranim odredbama ovog Plana u pravilu provedbe PP-NASELJE, za istu tipologiju građevine.

c. Na katastarskim česticama k.č. 2791/2, 2791/6, 2791/1 i 2955,2952 k.o. Crni Lug dozvoljena je rekonstrukcija građevina prema uvjetima za rekonstrukciju definirana odredbama ovog Plana, za istu tipologiju građevine u građevinskom području naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m² tlocrtna građevinske (bruto) površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.

b. U sklopu uređenja rekreacijskih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine (visine pročelja do 4m) za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Građevinska (bruto) površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu. Pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskih djelatnosti moraju biti udaljene od građevinskog područja i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 2000 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na prirodnim površinama, kao zahvat unutar gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne proizvodnje na kojima je dozvoljena gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja, dozvoljava se organizacija površine za smještaj sadržaja robinzonskog turizma. Na predviđenoj površini, ne dozvoljava se izgradnja građevina čvrsto povezanih sa tlom, već sadržaja sukladno odnosno zakonskoj regulativi. Ne dozvoljava se, za potrebe smještaja sadržaja robinzonskog turizma, narušavanje prirodnog krajobraza i vegetacije. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački. Površina mora imati sustav zbrinjavanja otpada.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana, na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje Nacionalnog parka Risnjak.

(2) Na području Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak osnovno korištenje i namjena prostora, građevinska područja, pravila provedbe, infrastrukturni sustavi i sve posebne mjere određene su tim prostornim planom.

Članak 37.

(1) Ovim Prostornim planom navode se prostorni planovi užih područja na snazi te se utvrđuje obveza izrade prostornih planova užih područja – urbanističkih planova uređenja.

(2) Prometna i ostala infrastrukturna mreža koja je ovim Planom određena na području obuhvata važećih urbanističkih planova uređenja i onih za koje je određena obaveza izrade, određena je na razini smjernica te ju je moguće na odgovarajući način prilagoditi planskom rješenju pojedinog urbanističkog Plana, na temelju detaljnijih rješenja.

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Prostornog plana na snazi su sljedeći prostorni planovi užih područja:

- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-2 Velike Polane (Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/08 i 15/14)
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane (Službene novine Primorsko-goranske županije 33/08, 15/14)

- Urbanistički plan uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/05 i 23/11 i "Službene novine Grada Delnica" broj 2/16, 3/17, 3/17-PT, 3/23 i 6/23-PT)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone I1-3 Lučice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/07 i 15/14 i "Službene novine Grada Delnica", broj 2/23 i 6/23-proč. tekst)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone I1-8 Kendar, UPU 13 (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 7/14 i Službene novine Grada Delnica, broj 03/20)
- Urbanistički plan uređenja djela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7 ("Službene novine Grada Delnica", broj 05/19)

(2) Iznimno od prethodnog stavka, do donošenja izmjena i dopuna ili izrade urbanističkog plana temeljem ovog Plana, određuje se sljedeće:

- Unutar obuhvata UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, do donošenja izmjena i dopuna temeljem ovog Plana, ne vrijede uvjeti za gradnju na području građevinskog područja K2-2-IS koje je određeno ovim Planom.
- Na području pravila provedbe PP-VIŠESTAMBENA-DELNICE određenog ovim Planom, vrijede uvjeti određeni u pravilu provedbe PP-VIŠESTAMBENA-DELNICE.
- Izvan granice obuhvata UPU naselja Delnice i poslovnih zona određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni u UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/05 i 23/11 i "Službene novine Grada Delnica" broj 2/16, 3/17, 3/17-PT, 3/23 i 6/23-pročišćeni tekst).
- Izvan granice obuhvata UPU Male Polane određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni Urbanističkim planom plana uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 33/08, 15/14).

(3) Za slučaj stavljanja van snage urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka, ili izrade njihovih izmjena i dopuna, ili izrade novih urbanističkih planova uređenja sukladno ovome Planu, određeni su sljedeći urbanistički planovi uređenja te su određene smjernice za njihovu izradu:

- UPU Velike Polane
- UPU Male Polane
- UPU naselja Delnice i poslovnih zona
- UPU naselja Delnice i poslovnih zona-dio na području izdvojenog dijela naselja (Delnice-ID-N1-3)
- UPU Lučice
- UPU Kendar
- UPU Vela Voda

(4) Postojeće građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene koje se nalaze u prostoru za koji je određena izrada prostorno planske dokumentacije mogu se rekonstruirati (do donošenja spomenute dokumentacije) u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u okviru postojećih gabarita. Ukoliko rekonstrukcija nije moguća, dozvoljena je gradnja zamjenskog objekta na istoj poziciji i u istim gabaritima. U iznimnim slučajevima, gdje je neophodno povećanje gabarita za osiguranje osnovnih standarda stanovanja ili obavljanje osnovne namjene odnosno djelatnosti moguća je dogradnja, ali ne više od 20 m².

Članak 39.

(1) Ovim planom se utvrđuje obaveza izrade sljedećih planova užeg područja:

- UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi
- UPU Proizvodna zona Dedin
- UPU Proizvodna zona Javornik
- UPU građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene na prostoru bivšeg vojnog skladišta V-3
- UPU Velika Lešnica

- UPU građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene i dijela naselja Delnice - Ploškovo

Članak 40.

(1) Ovim člankom se određuju smjernice za izradu UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi.

(2) Unutar obuhvata UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi moguće je planirati sljedeće osnovne vrste građevina: stambene i stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, građevine ugostiteljsko-turističke namjene, građevine društvene namjene, pomoćne građevine, garaže i parkirališta, infrastrukturne građevine, ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, nadstrešnice i sl.)

(3) Unutar obuhvata UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.

(4) Uvjeti izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine (samostojeće) – građevine do 2 stambene jedinice:

- minimalna površina građevne čestice – za prizemnu građevinu – $P_{min.} = 280 \text{ m}^2$
- minimalna površina građevne čestice – za katnu građevinu – $P_{min.} = 320 \text{ m}^2$
- minimalna širina građevne čestice – 14 m
- maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,30$
- ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice za prizemnu građevinu - 3m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – građevina P+1 - 4m

(5) Uvjeti izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine (dvojne) – građevine do 2 stambene jedinice:

- minimalna površina građevne čestice – za prizemnu građevinu – $P_{min.} = 200 \text{ m}^2$
- minimalna površina građevne čestice – za katnu građevinu – $P_{min.} = 220 \text{ m}^2$
- minimalna širina građevne čestice – 10 m
- maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,40$
- ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice za prizemnu građevinu - 3m (osim na onom rubu građevne čestice na kojem se građevina gradi kao dio dvojne građevine.)
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – građevina P+1 - 4m (osim na onom rubu građevne čestice na kojem se građevina gradi kao dio dvojne građevine.)

(6) Uvjeti izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine (građevine u nizu) – građevine do 2 stambene jedinice:

- minimalna površina građevne čestice – $P_{min.} = 150 \text{ m}^2$
- minimalna širina građevne čestice – 5 m
- maksimalna izgrađenost – $kig_{max.} = 0,50$
- maksimalni broj etaža – $P_o + P + 1$
- ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice za prizemnu građevinu - 3m (osim na onom rubu građevne čestice na kojem se građevina gradi kao dio niza)
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – građevina P+1 - 4m (osim na onom rubu građevne čestice na kojem se građevina gradi kao dio niza)

(7) Uvjeti izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine – višestambene građevine – građevine s više od 3 stambene jedinice:

- minimalna površina građevne čestice – $P_{min.} = 800 \text{ m}^2$

- iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 600 m²
- maksimalna izgrađenost –kig max. = 0,50
- broj etaža najviše; Podrum + prizemlje + 2 etaže +potkrovlje
- maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 4 m

(8) Uvjeti izgradnje za poslovne građevine – zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske djelatnosti:

- minimalna površina građevne čestice – P min. = 400 m²
- iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 200 m²
- maksimalna izgrađenost –kig max. = 0,50
- broj etaža najviše; Podrum + prizemlje + 2 etaže +potkrovlje
- maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 5 m
- Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %

(9) Uvjeti izgradnje za pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli, izletišta, domovi i sl.:

- minimalna površina građevne čestice – P min. = 400 m²
- iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 200 m²
- maksimalna izgrađenost – kig. max. = 0,50
- broj etaža najviše; Podrum + prizemlje + 2 etaže +potkrovlje
- maksimalna visina građevine mjereći od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m – V max. = 12 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 5 m
- Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %

(10) Uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti:

- Minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²
- Maksimalna izgrađenost - kig max. = 0,25
- Maksimalna iskorištenost –kis max. = 0,80
- Maksimalni visinski gabariti iznose prizemlje + 1 etaža + potkrovlje, najviše 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca, osim za vjerske građevine
- Iznimno, moguća je etažna visina prizemlje + 2 etaže + potkrovlje, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
- Minimalno 50% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond

(11) Minimalna infrastrukturna opremljenost građevinskih čestica je neposredan pristup na javnu prometnu površinu, priključak na javne instalacije električne energije, vodovoda i odvodnje oborinskih i fekalnih voda, koje se vežu na postojeći sustav naselja Brod na Kupi.

(12) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika.

(13) Preostali uvjeti zaštite okoliša i posebni uvjeti određuju se u skladu s poglavljima 3. Posebne mjere ovog plana.

Članak 41.

(1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU Proizvodna zona Dedin kako slijedi:

- pretežita namjena je proizvodna namjena (u građevinskom području izvan naselja), zona namijenjena djelatnostima proizvodne namjene, smještaju skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao kao što su servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.
- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m
- građevni pravac se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevina od građevne čestice prometnice iznosi 6 m
- ukupna izgrađenost građevne čestice je $kig\ max. = 0,60$
- visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, za radne i proizvodne građevine iznosi jednu etažu, za prateće i ostale građevine do tri etaže
- udaljenost od susjedne građevine iznosi min. $H1/2 + H2/2 + 5\ m$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina
- arhitektonsko oblikovanje građevina, obrada pročelja i krovnih ploha moraju odražavati namjenu objekta, te korespondirati s tipologijom krajolika i arhitektonskim izrazom obližnjih naselja
- unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta)
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a parcela se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
- unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- u građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz glavne građevine namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- urbanističkim Planom je potrebno planirati površinu za privremeno odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.
- zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana

Članak 42.

(1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU proizvodne zone Javornik kako slijedi:

- pretežita namjena je proizvodna namjena (u građevinskom području izvan naselja), zona namijenjena djelatnostima proizvodne namjene, smještaju skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao kao što su servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.
- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)

- građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m
- građevni pravac se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevina od građevne čestice prometnice iznosi 6 m
- ukupna izgrađenost građevne čestice je $kig\ max. = 0,60$
- visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, za radne i proizvodne građevine iznosi jednu etažu, za prateće i ostale građevine do tri etaže
- udaljenost od susjedne građevine iznosi $min. H1/2 + H2/2 + 5\ m$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina
- arhitektonsko oblikovanje građevina, obrada pročelja i krovnih ploha moraju odražavati namjenu objekta, te korespondirati s tipologijom krajolika i arhitektonskim izrazom obližnjih naselja
- unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta)
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a parcela se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
- unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- u građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz glavne građevine namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana

Članak 43.

(1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene na području bivšeg vojnog skladišta V-3 kako slijedi:

- oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,
- Građevinsko područje proizvodne namjene namijenjeno je djelatnostima proizvodne, zanatske, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih gospodarskih i sličnih djelatnosti. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.
- U građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa
- U građevinskom području poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- Ukupna površina namijenjena svim pratećim građevinama građevinskog područja ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg/pojedinačnog građevinskog područja izdvojene namjene
- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)

- građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m
- smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, određuje se uvjetima prostornog plana koji će se izrađivati temeljem obveza i smjernica ovog plana
- ukupna izgrađenost građevne čestice je $kig\ max. = 0,70$
- visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, do tri nadzemne etaže
- unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a čestica se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
- zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana
- Vodoopskrbu građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene riješiti spojem na javni magistralni opskrbni cjevovod smjer Delnice Lučice. Potrebno je izvesti nove priključne cjevovode.
- Unutar urbanističkog plana uređenja potrebno je planirati razdjelni sustav odvodnje. Zasebno rješavati odvodnju sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Odvodnju sanitarne otpadne vode predmetnog područja riješiti izgradnjom spojnog cjevovoda na postojeći sanitarni kolektor Delnice Lučice. Spoj izvesti na gravitacijski kolektor, prije crpne stanice smještene u Lučičkoj cesti. Do izgradnje spojnog sanitarnog kolektora moguće je odvodnju sanitarnih otpadnih voda rješavati lokalno u skladu s odgovarajućom Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće.
- Planom je predviđen zaseban priključak na postojeći vodoopskrbni cjevovod, te na postojeći sanitarni kolektor. Ukoliko se, kroz urbanistički plan uređenja obje zone sagledavaju i planiraju kao cjelina moguće je izvesti zajednički priključak za obje zone.
- Oborinsku otpadnu vodu s rješavati lokalno

Članak 44.

(1) Ovim člankom se određuju smjernice za izradu UPU Velika Lešnica kako slijedi:

- Granični uvjeti za gradnju građevina odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja, a u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra, ili u skladu s odgovarajućom konzervatorskom podlogom.
- Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati građevine stambene stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene, parkove/perivoje, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine javne i društvene namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine, a u skladu s uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturnog dobra, odnosno odgovarajućom konzervatorskom podlogom.

Članak 45.

(1) Ovim člankom se određuju smjernice za izradu UPU građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene i dijela naselja Delnice - Ploškovo kako slijedi:

- Na dijelu građevinskog područja naselja Delnice unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja mogu se graditi i rekonstruirati građevine: društvene namjene, i to za kulturu, sport i rekreaciju, socijalnu skrb, vjerske zajednice, udruge građana, vatrogasni dom i sl. te komunalne namjene: parkovi, dječja igrališta, javna parkirališta unutar naselja ili druge komunalne građevine i površine.
- Odlukom o izradi Plana utvrdit će se ciljevi i programska polazišta u odnosu na planirane sadržaje dijela naselja

- Planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom
- Ovim planom određuju se granični uvjeti za utvrđivanje uvjeta gradnje građevina odnosno uređenja površina:
 - Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
 - Maksimalna izgrađenost - kig max. = 0,25
 - Maksimalna iskorištenost - kis max. = 0,80
 - Maksimalni visinski gabariti iznose $P + 1 + P_k$, odn. max 9,5 m
 - Iznimno, moguća je etažna visina $P + 2 + P_k$, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
 - Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena
 - Građevinska čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m
 - U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
 - Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granicečestice iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m
 - Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
 - Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m
 - Minimalno 50% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
 - Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
 - U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
 - Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama, pokrov mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.

Članak 46.

- (1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU naselja Delnice i poslovnih zona te za UPU naselja Delnice i poslovnih zona-dio na području izdvojenog dijela naselja (Delnice-ID-N1-3).
- (2) Na području UPU naselja Delnice i poslovnih zona te na području UPU naselja Delnice i poslovnih zona-dio na području izdvojenog dijela naselja (Delnice-ID-N1-3) na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/05 i 23/11 i "Službene novine Grada Delnica" broj 2/16, 3/17, 3/17-PT, 3/23 i 6/23-PT)
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, do donošenja izmjena i dopuna ili izrade urbanističkog plana temeljem ovog Plana, određuje se sljedeće:
 - Unutar obuhvata UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, do donošenja izmjena i dopuna temeljem ovog Plana, ne vrijede uvjeti za gradnju na području građevinskog područja K2-2-IS koje je određeno ovim Planom.
 - Na području pravila provedbe PP-VIŠESTAMBENA-DELNICE određenog ovim Planom, vrijede uvjeti određeni u pravilu provedbe PP-VIŠESTAMBENA-DELNICE.
 - Izvan granice obuhvata UPU naselja Delnice i poslovnih zona određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni u UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2,

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/05 i 23/11 i "Službene novine Grada Delnice" broj 2/16, 3/17, 3/17-PT, 3/23 i 6/23-pročišćeni tekst).

(4) U slučaju stavljanja van snage urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) ovog članka, ili njegovih izmjena i dopuna, ili izrade novog UPU naselja Delnice i poslovnih zona sukladno ovom Planu, primjenjuju se sljedeće smjernice:

- Postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju.
- Definirati otvorene prostore za javne sadržaje
- Postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju. Preporuča se planirati na način da se osiguraju sljedeći standardi:
 1. Najmanje 10% površina naselja planirati kao površine namijenjene odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila)
 2. Najviše 30% površina naselja planirati za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu
 3. Najviše 20% površine naselja namijenjeno prometu
- Prilikom planiranja površina stambene, odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30 % od površine stambene, odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena te njihovu dostupnost stanovništvu u radijusu od najviše 500 m ili pet minuta hoda. U zelene površine u smislu zadovoljenja ovog kriterija ubrajaju se i otvorene sportsko-rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti.
- Prilikom planiranja površina stambene, odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 3 m² sportsko-rekreacijskih površina po stanovniku. Prilikom planiranja smještaja sportsko-rekreacijskih površina preporuča se radijus od najviše 1,5 km.
 1. Prilikom planiranja smještaja dječjih igrališta preporučaju se sljedeći radijusi gravitacije igrališta: radijus gravitacije do 100 metara za igralište za djecu uzrasta 1 do 3 godine te radijus gravitacije do 250 metara za igralište za djecu uzrasta 4 do 7 godina.
- Poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja.
- Poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju.
- Osigurati prostor za komunalne građevine i javne površine (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo i ostalo).
- Planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom.
- Osigurati javna parkirališna.
- Planirati sustave za odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda i sustave vodoopskrbe, te rješavati oborinsku odvodnju.
- Prilikom izgradnje linijske infrastrukture omogućiti postavljanje mreže podzemnih cijevi za smještaj elektroničkih komunikacijskih kabela.
- Osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene i to:
 1. predškolsku ustanovu
 2. građevine školstva - osnovna škola i srednja škola. Osnovna škola dimenzionira se prema standardu iz Prostornog plana PGŽ prema kojem je za Grad Delnice potrebno planirati minimalno 19 razrednih odjela u najmanje dvije škole (nije nužno propisani kapacitet u potpunosti realizirati unutar samog naselja Delnice, moguće rasporediti i u drugim naseljima na području Grada)
 3. zdravstvene ustanove (primarne zdravstvene zaštite, sekundarne zaštite, zdravstveni zavod)
 4. sportske građevine (zatvoreni sadržaji: bazen, dvorana), otvoreni sadržaji: otvorena igrališta (nogomet, košarka, rukomet, atletika).
 5. socijalne ustanove (centri socijalne skrbi, domovi za odrasle osobe, i ostali domovi)
 6. kulturne ustanove (otvoreno ili pučko učilište, muzej.zbirka ili galerija, knjižnica/čitaonica)
 7. vjerske građevine

- Određuju se sljedeće smjernice za planiranje predškolskih i školskih ustanova:

1. kapacitet zgrade dječjeg vrtića proizlazi iz broja predškolske djece u sklopu predviđenoga gravitacijskog područja, odnosno planiranog obuhvata djece u dječje vrtiće
2. udaljenost dječjeg vrtića od mjesta stanovanja u pravilu je najviše 1.000 m
3. površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, prirodnog terena/zelenih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu
4. mreža osnovnih škola ustrojava se na način da zadovoljava potrebe utvrđene sustavnim praćenjem i predviđanjem demografskih, gospodarskih i urbanističkih kretanja na području županije, udovoljava zahtjevima dostupnosti i racionalnog ustroja upisnih područja te ispunjava uvjete i mjerila propisane standardima, normativima odnosno posebnim propisima nadležnog tijela za znanost i obrazovanje
5. mrežom osnovnih škola, svakom osnovnoškolskom obvezniku mora biti osigurana mogućnost redovitoga osnovnog školovanja u osnovnoj školi ili drugoj ovlaštenoj ustanovi uz primjerenu udaljenost od mjesta stanovanja i prometnu povezanost koja ne ugrožava sigurnost učenika
6. za učenike razredne nastave, ako je to moguće, školovanje se osigurava u školi čija udaljenost od mjesta stanovanja ne zahtijeva prijevoz
7. u zoni škola i vrtića planirati prikladnu infrastrukturu za potpuno sigurno kretanje pješaka i biciklista
8. površina potrebnog zemljišta za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog iznosi najmanje 30 m² po učeniku, a iznimno, zbog veće katnosti školske zgrade ili guste izgrađenosti naselja, površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku
9. vanjski školski prostor mora biti ograđen zbog sigurnosti učenika te održavanja i čuvanja

- Na području građevinskog područja izvan naselja oznake K2-2-IS mogu se planirati građevine i površine u funkciji prometno-carinskog terminala (npr. uredski prostori, otvorena i zatvorena skladišta, upravne zgrade, kontejnerski terminali, parkirališne površine, inspeksijske stanice, prateći ugostiteljski sadržaji i druge građevine u funkciji prometno-carinskog terminala). Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

- U građevinskom području naselja mogu se planirati sljedeće vrste građevina; stambene i stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko-turističke građevine, građevine društvene namjene, pomoćne građevine, garaže i parkirališta, poljoprivredne građevine, infrastrukturne građevine, ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, nadstrešnice i dr.). Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu (samostojeća, dvojna ili niz) utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

- Na području građevinskih područja izvan naselja oznake K-1-1 i K-2-2 planirati gradnju građevina poslovne uslužne, trgovačke, zanatske ili komunalno - servisne namjene s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Na području zone je moguće planirati manje proizvodne pogone bez štetnih utjecaja na okoliš. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

- Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.

Članak 47.

(1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU Velike Polane

(2) Na području UPU Velike Polane na snazi je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-2 Velike Polane ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/08 i 15/14)

(3) U slučaju stavljanja van snage urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) ovog članka, ili njegovih izmjena i dopuna, ili izrade novog UPU Velike Polane sukladno ovom Planu, primjenjuju se sljedeće smjernice:

- pretežita namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) s mogućnošću gradnje smještajnih građevina
- unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- maksimalni smještajni kapacitet građevinskog područja je 1900 ležajeva
- sačuvati "rahlu" izgradnju, odnosno mali kig i kis i velike građevne čestice
- površina građevne čestice je min. 1500 m²
- koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti su najviše: kig max. = 0,1, kis max. = 0,3
- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 6m
- minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca je 10m

Članak 48.

(1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU Male Polane

(2) Na području UPU Male Polane na snazi je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 33/08, 15/14)

(3) Iznimno od prethodnog stavka, do donošenja izmjena i dopuna ili izrade urbanističkog plana temeljem ovog Plana, određuje se sljedeće:

- Izvan granice obuhvata UPU Male Polane određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni Urbanističkim planom plana uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 33/08, 15/14).

(4) U slučaju stavljanja van snage urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) ovog članka, ili njegovih izmjena i dopuna, ili izrade novog UPU Velike Polane sukladno ovom Planu, primjenjuju se sljedeće smjernice:

- pretežita namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) s mogućnošću gradnje smještajnih građevina
- unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- maksimalni smještajni kapacitet građevinskog područja je 3500 ležajeva
- sačuvati "rahlu" izgradnju, odnosno mali kig i kis i velike građevne čestice
- površina građevne čestice je min. 1500 m²
- koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti su najviše: kig max. = 0,1, kis max. = 0,3
- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 6m
- minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca je 10m

Članak 49.

(1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU Vela Voda

(2) Na području UPU Vela Voda na snazi je Urbanistički plan uređenja djela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7 ("Službene novine Grada Delnica", broj 05/19)

(3) U slučaju stavljanja van snage urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) ovog članka, ili njegovih izmjena i dopuna, ili izrade novog UPU Vela Voda sukladno ovom Planu, primjenjuju se sljedeće smjernice:

- pretežita namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) u vrsti kamp

- unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- najveći dopušteni kapacitet kampa: 240 ležajeva
- unutar područja kampa moraju se osigurati ugostiteljski, turistički i servisni (upravni i sanitarni prostori) sadržaji čvrste gradnje, čija maksimalna izgrađenost iznosi - $kig\ max. = 0,10$
- maksimalna površina pojedine građevine – 500 m²
- maksimalan broj etaža: prizemlje + potkrovlje
- maksimalna visina pročelja – $V_{max} = 4,5\ m$,
- minimalna udaljenost građevina od ruba građevne čestice je 6 m,
- minimalno 70 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 50.

- (1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU Lučice
- (2) Na području UPU Lučice na snazi je Urbanistički plan uređenja proizvodne zone I1-3 Lučice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/07 i 15/14 i "Službene novine Grada Delnica", broj 2/23 i 6/23-proč. tekst)
- (3) U slučaju stavljanja van snage urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) ovog članka, ili njegovih izmjena i dopuna, ili izrade novog UPU Lučice sukladno ovom Planu, primjenjuju se sljedeće smjernice:

- pretežita namjena je proizvodna namjena (u građevinskom području izvan naselja), zona namijenjena djelatnostima proizvodne namjene, smještaju skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao npr. poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.
- na dijelu urbanističkog plana koji obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja dozvoljeno je planirati građevine stambene namjene, pješačke i prometne površine te zaštitne zelene površine. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- u građevinskom području izvan naselja (pretežite proizvodne namjene) mogu se uz glavne građevine graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Članak 51.

- (1) Ovim člankom određuju se smjernice za izradu UPU Kendar
- (2) Na području UPU Kendar na snazi je Urbanistički plan uređenja proizvodne zone I1-8 Kendar, UPU 13 (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 7/14 i Službene novine Grada Delnica, broj 03/20)
- (3) U slučaju stavljanja van snage urbanističkog plana uređenja iz stavka (2) ovog članka, ili njegovih izmjena i dopuna, ili izrade novog UPU Kendar sukladno ovom Planu, primjenjuju se sljedeće smjernice:

- pretežita namjena je proizvodna namjena (u građevinskom području izvan naselja), zona namijenjena djelatnostima proizvodne namjene, smještaju skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao kao što su servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji, stanice za tehnički pregled, benzinske postaje i sl.

- unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja moguće je planirati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) te druge infrastrukturne građevine u skladu s uvjetima točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.
- u građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz glavne građevine graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 52.

- (1) Ovim planom nije planirana urbana sanacija ni urbana preobrazba.

1.4. Ostale odredbe

Članak 53.

- (1) Ovim Planom određuje se način preračunavanja pojedinih vrsta stoke i peradi u uvjetna grla.
- (2) Uvjetnim grlom smatra se grlo žive težine 500 kg te se označava koeficijentom 1.
- Preračunavanje pojedinih vrsta stoke i peradi u uvjetna grla provodi se primjenom odgovarajućih koeficijenata, ovisno o vrsti i kategoriji životinja.
 - Goveda se preračunavaju na način da se krava i steona junica računaju s koeficijentom 1,00 za 10 grla, bik s koeficijentom 1,50 za 7 grla, a vol s koeficijentom 1,20 za 8 grla. Junad u dobi od 1 do 2 godine ima koeficijent 0,70 za 14 grla, junad u dobi od 6 do 12 mjeseci koeficijent 0,50 za 20 grla, dok se telad preračunava s koeficijentom 0,25 za 40 grla.
 - Svinje se preračunavaju na način da krmača s prasadima ima koeficijent 0,055 za 182 grla, tovne svinje do 6 mjeseci koeficijent 0,25 za 40 grla, a mlade svinje u dobi od 2 do 6 mjeseci koeficijent 0,13 za 77 grla.
 - Konji se preračunavaju prema tjelesnoj masi, pri čemu teški konji imaju koeficijent 1,20 za 8 grla, srednje teški konji koeficijent 1,00 za 10 grla, laki konji koeficijent 0,80 za 13 grla, dok ždrebad ima koeficijent 0,75 za 13 grla.
 - Ovce, ovnovi, koze i jarci preračunavaju se s koeficijentom 0,10 za 100 grla, dok se janjad i jarad preračunavaju s koeficijentom 0,05 za 200 grla.
 - Perad se preračunava na način da tova perad ima koeficijent 0,00055 za 18 000 komada, konzumne nesilice koeficijent 0,002 za 5 000 komada, a rasplodne nesilice koeficijent 0,0033 za 3 000 komada.
- (3) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

Članak 54.

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom moguća je u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i rada. Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja nužnih uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatraju se: funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja, bez povećanja stambenog prostora, prenamjene građevine ili dijela građevine, izgradnja manjih pomoćnih ili poljoprivrednih građevina ukupne površine do 20m², priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena.

1.4.1. Zaštita od opasnosti prirodnih uzroka

Članak 55.

- (1) Na području Grada Delnice u najvećem broju slučajeva prevladava slab vjetar. U određenim vremenskim situacijama javlja se tuča s jakim ili olujnim vjetrom. S obzirom na svoje rušilačko djelovanje posebno su ugrožene građevine

(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 56.

(1) Područje Gorskog kotara spada u najsnežnije područje Hrvatske po trajanju i intenzitetu snježnih oborina.

(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi

1.4.2. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

Članak 57.

(1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08) na području grada Delnice nema postrojenja čije količine opasnih tvari mogu uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive.

(2) Na području Grada od značajnih objekata gdje se skladišti određena količina opasnih tvari, a predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po stanovništvo i okoliš su benzinske postaje.

(3) Promet opasnim tvarima (naftovod, plinovod) odvija se uz koridor autoceste Rijeka – Zagreb. Ostali promet opasnim i eksplozivnim tvarima odvija se prometnicama (autocestom, državnim cestama) i magistralnom željezničkom prugom, a u skladu s važećom regulativom.

(4) U planovima nižeg reda moraju se definirati zone dometa istjecanja opasnih tvari u okoliš (zrak, tlo, površinske i podzemne vode).

(5) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je graditi isključivo u gospodarskim ili industrijskim zonama. Takve objekte potrebno je graditi što dalje od stambenih objekata.

(6) Nove prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je planirati izvan stambenih naselja.

(7) Svi objekti koji imaju opasne tvari treba predvidjeti obavezu imanja vlastitog internog sustava za uzbunjivanje i prenošenje obavijesti.

Članak 58.

(1) Svi objekti koji su u kartografskim prikazima označeni kao vodoopskrbni, proizvodni, energetski, zdravstveni, prometni, telekomunikacijski, objekti znanosti, značajni spomenici kulture, svi objekti krupne infrastrukture, definirani na kartografskim prikazima ovog plana trebaju biti označeni u elaboratu Procjena ugroženosti ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grada Delnice.

(2) Na području Grada Delnice ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajolika.

1.4.3. Sklanjanje ljudi

Članak 59.

(1) Prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grada Delnice u Gradu Delnice ne postoji obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske. Mjera sklanjanja provodi na način da se koriste već izgrađena skloništa (ako ih ima) ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima.

(2) Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja. U Gradu većina stambenih građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.

(3) Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja grada Delnice i potrebno je mjere provoditi sukladno navedenom dokumentu, a kako slijedi: „Na području Grada

nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje). Podrumske zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije s daskama (fosnama) i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršiti će se pojačanje ili zaštita ulaza, te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način. Za provođenje navedenih zadaća zaduženo je stanovništvo Grada Delnice, upute daju povjerenici civilne zaštite (predsjednici mjesnih odbora).“

(4) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Delnice.

(5) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(6) U skladu s Planom civilne zaštite smjernice za organizaciju sklanjanja i organizacije u skloništu je kako slijedi:

1. zaposjedanje skloništa treba izvršiti prije nastupanja opasnosti
2. smještanje ljudi u skloniste mora započeti od najudaljenijih prostorija u skloništu
3. nije dozvoljena galama, uznemiravanje drugih, paljenje svijetla
4. zabranjeno je unošenje domaćih životinja, velikih predmeta, lako zapaljivih materijala, nadražujućih i jako mirisnih materijala
5. napuštanje skloništa vrši se po prestanku opasnosti.

(7) U skladu s Planom civilne zaštite mjere evakuacije su kako slijedi:

1. Evakuacija će se provoditi u slučaju potrebe iz Grada Delnice
2. Evakuacija stanovništva izvršit će se s područja ugroženih potresima.
3. Iz ostalih naselja evakuacija se neće provoditi niti planirati, osim u slučaju opasnosti od opasnih tvari uzrokovanih prometnim nesrećama.
4. Evakuacija će se vršiti prema navedenom elaboratu: poglavlja 2.1., 2.2., 2.3.

(8) Sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, vrtići, zdravstveni objekti, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti, gospodarske zone) moraju imati definiranu obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

(9) Pri projektiranju građevina javne namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađeni prostor namijenjen za njihovo okupljanje i evakuaciju.

(10) U planovima nižeg reda (UPU) potrebno je locirati pogodne lokacije za instaliranje sirena zauzbunjivanje stanovništva na kartografskom prikazu te na istome naznačiti glavne puteve evakuacije u izvanrednim uvjetima (evakuacije ljudi - cestovni).

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 60.

(1) Zbrinjavanje otpada vrši se na centralnoj zoni za gospodarenjem otpadom Primorsko-goranske županije Mariščina (Općina Viškovo).

(2) U sustavu gospodarenja otpadom za Primorsko-goransku županiju, na području Grada Delnice je određena lokacija Sović Laz kao pretovarna stanica i lokacija za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest.

(3) Lokacija Sović Laz predviđena je i kao reciklažno dvorište.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 61.

(1) Planiranu cestovnu mrežu na području Grada Delnica čine linijske infrastrukturne građevine (ceste te biciklističke staze i pješačke komunikacije) i plošne infrastrukturne građevine (parkirališta, garaže, kamionska parkirališta, Centar za održavanje i kontrolu prometa te drugi prateći sadržaji i građevine u funkciji prometa, Cestovni granični prijelaz državnog značaja, Željezničko-prometno-tehnologijski terminal).

(2) Prostornim planom utvrđena je osnovna cestovna mreža Grada Delnica kao integralni dio Primorsko-goranske županije prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Članak 62.

(1) Ceste se dijele na ceste državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja:

- ceste državnog značaja (autocesta i ostale državne ceste)
- ceste područnog (regionalnog) značaja su sve županijske i lokalne ceste unutar obuhvata Plana
- ceste lokalnog značaja su sve ostale nerazvrstane ceste na području obuhvata Plana.

(2) U grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav prikazane su trase postojećih i trase (osi) infrastrukturnih koridora planiranih cesta označene oznakama A (autocesta), Ž (ceste područnog (regionalnog) značaja), L (ceste lokalnog značaja).

Članak 63.

(1) Planom su određene sljedeće ceste državnog značaja:

- autocesta: Goričan-Zagreb-Rijeka - s pripadajućim čvorištima (Delnice) (A)
- ostale državne ceste (D):
 1. DC 1 : Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan
 2. DC 2: Delnice – Brod na Kupi – granica sa Slovenijom
 3. DC 3: Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice
 4. DC 4: Delnice-Čvor Lučice-Mrkopalj
 5. DC 5: Parg-Čabar-Hrvatsko-Turke-Gašparci-Brod na Kupi-Brod Moravice

(2) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost nadležne ustanove te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(3) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s zakonskom regulativom.

Članak 64.

(1) Planom je predviđena izgradnja ili rekonstrukcija slijedećih infrastrukturnih građevina koje prolaze građevinskim područjima naselja:

- Državna cesta Delnice – čvor Lučice (zaobilaznica) – Mrkopalj – Begovo Razdolje – (Bjelolasica – Jasenak) – planirani koridor od 100 m u području naselja Lučice
- Državna cesta Prezid – Parg- Gerovo – Crni Lug – Delnice - potrebna rekonstrukcija i rezerviran koridor od 70 m, a kroz naselja 7 m
- Spoj županijske ceste Crni Lug – Mrzle Vodice – G. Jelenje na državnu cestu Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan – rekonstrukcija – rezervirani koridor od 70 m, a kroz naselja 7 m
- Državna cesta Parg – Čabar – Hrvatsko – Turke – Gašparci – Brod na Kupi do državne ceste Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan - □ gradnja poddionice od Hrvatskog do Gašparci – koridor 70 m
- rekonstrukcija od Gašparci do državne ceste Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan – koridor 70 m, u naseljima 7 m s mogućnošću izmicanja iste izvan naselja kod

sela Kuželj

- Spoj državne ceste Delnice – čvor Lučice (zaobilaznica) – Mrkopalj – Begovo Razdolje – (Bjelolasica – Jasenak) na državnu cestu Rijeka- G. Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – G.P.Goričan – koridor od 40 m.

Članak 65.

(1) Sa svake strane autoceste potrebno je osigurati zaštitni pojas minimalno 40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema odredbama zakonske regulative, unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje poslovnih, stambenih i drugih građevina visokogradnje.

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se uređivati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.

(3) Za potrebe ostalih zahvata u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste, sukladno odredbama važećih Zakona, potrebno je Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja. Unutar zaštitnog pojasa mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (rometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetskamreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje- infrastrukture.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim ustanovama

(5) Sukladno zakonskoj regulativi zabranjeno je planiranje objekata i vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklame, panoi, reklame na objektima visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste te ugrožavati sigurnost prometa na autocesti (zasljepljivanje vozača na autocesti sa drugih prometnica, javna rasvjeta itd.). Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pažnju vozača i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(6) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste,

(7) Nije dozvoljeno na postojeći sustav odvodnje autoceste, u nadležnosti Hrvatskih autocesta, vršiti priključenja za planirane građevine.

(8) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila (svjetla) na odvijanje prometa na autocesti.

(9) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3,0 m od zaštitne žičane ograde zbog redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

(10) Za sve buduće objekte (stambene, poslovne i sl.) u blizini autoceste obveza budućih investitora je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke

(11) Imajući u vidu zdravstvene i ekološke zahtjeve, buduće stambene, turističke i poslovne zone planirati van zaštitnog pojasa autoceste.

Članak 66.

(1) Planom su određene sljedeće ceste područnog (regionalnog značaja) (Ž):

- županijske ceste:

1. ŽC 1: Crni Lug-Mrzla Vodica-Gornje Jelenje

2. ŽC 2: od državne ceste (Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan) do Petehovca i zona ugostiteljsko-turističke namjene Vele i Male Polane
3. ŽC 3: Skrad-Zeleni Vir
4. ŽC 4: od državne ceste (Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice) do Sović Laza

- lokalne ceste:

1. LC 1: Krivac-Radočaj Brodski
2. LC 2: Iševnica-Zakrajc Brodski-Skrad
3. LC 3: Crni Lug – Bela Vodica (NP Risnjak)
4. LC 4: Zalesina-Stari Laz
5. LC 5: od DC 2 do Velike Lešnice (etno zona)

Članak 67.

(1) Postojeće građevine koje se nalaze u zaštitnom pojasu prometnice mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života, na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od ceste i uz suglasnost nadležnih institucija.

Članak 68.

(1) Planom su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav prikazane važnije ceste lokalnog značaja - nerazvrstane ceste na području Grada Delnica. Osim nerazvrstanih cesta prikazanih na kartografskom prikazu 2.1. mogu se na području Grada Delnica graditi i druge nerazvrstane ceste prema uvjetima utvrđenim u sljedećem članku ovih Odredbi.

Članak 69.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje odnosno rekonstrukcije nerazvrstanih cesta:

- najmanja širina kolnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75 m
- najmanja širina kolnog traka jednosmjerne jednotračne ceste iznosi 4,5 m
- nogostup uz ceste se izvodi dvostrano, pojedinačne širine najmanje 1,2 m, a iznimno jednostrano najmanje širine 1,5 m
- u građevinskim područjima nogostup ceste se obvezno izvodi s obje strane kolnika, dok izvan građevinskih područja nogostup cesta nije obvezno izvoditi, ali se preporuča
- iznimno od 3. i 4. alineje ovog stavka se prilikom gradnje ili rekonstrukcije ceste unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, kada zbog postojeće izgradnje nije moguće ostvariti nogostup s obje strane kolnika i/ili nije moguće ostvariti najmanju širinu nogostupa utvrđenu u 3. alineji ovog stavka, dozvoljeno je izvesti jednostrani nogostup i/ili širinu jednog ili oba nogostupa prilagoditi prostornim mogućnostima, do najveće prostorno ostvarive širine ceste odnosno nogostupa
- najveća duljina slijepe ceste iznosi 100 m, koja na slijepom kraku mora imati izvedeno okretište
- na građevnoj čestici ceste, a uzduž kolnika, moguće je graditi javno parkiralište uz uvjet da širina ceste to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- u građevinskim područjima najmanja širina zelenog pojasa ceste namijenjena sadnji niskog zelenila iznosi 2,0 m odnosno namijenjena sadnji visokog zelenila iznosi 3,0

(2) Iznimno kod rekonstrukcije postojeće nerazvrstane ceste koja ne zadovoljava tehničke elemente propisane u prethodnom stavku ovog članka, a zbog postojeće izgradnje ne postoje prostorni uvjeti za zadovoljenje propisanih tehničkih elemenata, moguće je rekonstruirati cestu uz uvjet proširenja ceste do prostorno ostvarive širine.

Članak 70.

(1) Javne pješačke komunikacije za svladavanje visina (javna stepeništa) moraju imati minimalnu širinu 2,0 m.

(2) Pristup javnim građevinama i površinama potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 71.

(1) Garaža se može graditi i kao samostalna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici, a sastoji se od više garažnih jedinica (skupna garaža).

(2) Parkiralište je prostor s označenim mjestima za smještaj više vozila na izdvojenoj građevnoj čestici.

(3) Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima garaža i drugih građevina. Parkirališta na terenu se moraju ozeleniti minimalno jednim stablom na dva parkirna mjesta.

(4) Određuju se sljedeći uvjeti građenja garaže koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici:

- Može se graditi samo kao skupna garaža, parking-garaže ili parkiralište, odnosno može imati minimalno pet (5) garažnih (parkirnih) mjesta
- Može biti podzemna, suterenska ili nadzemna, odnosno može imati maksimalno tri etaže nad zemljom, uz uvjet da ima 1 zajednički ulaz i izlaz na javnu prometnu površinu.
- Maksimalna visina garaže je 7,5 m mjereći od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače, s time da je garažna jedinica minimalne visine 2,2 m.
- Udaljenost građevine od ruba kolnika postojeće državne, županijske i lokalne ceste, te ostali uvjeti vezani na organizaciju prometa utvrdit će se sukladno Zakonu o javnim cestama i drugim propisima.
- Prizemna garaža je udaljena od susjednih građevnih čestica 3 m, a višeetažna polovicom visine.

(5) Određuju se sljedeći uvjeti građenja parkirališta koje se gradi za zasebnoj građevnoj čestici:

- Može se graditi samo kao skupno parkiralište, odnosno može imati minimalno pet (5) parkirnih mjesta
- Parkirališta se moraju ozeleniti minimalno jednim stablom na dva parkirna mjesta.
- Kamionska parkirališta i terminali mogu se uređivati samo u sklopu građevinskih područja gospodarske namjene i na zemljištu van granica građevinskog područja koje se nalazi uz prometnicu.

Članak 72.

(1) Planom su planirane dvije površine za kamionska parkirališta, na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora označene kao Pp - parkirališna površina.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja površina za kamionska parkirališta određeni su poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 73.

(1) Ovim planom planiran je Centar za održavanje i kontrolu prometa - IS3

(2) Uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) određeni su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

Članak 74.

(1) Ovim planom utvrđena je površina za cestovno-prometno carinski terminal na području naselja Delnice, te je utvrđeno građevinsko područje izvan naselja oznake K2-2-IS.

(2) Na području građevinskog područja izvan naselja oznake K2-2-IS mogu se planirati građevine i površine u funkciji prometno-carinskog terminala (npr. uredski prostori, otvorena i zatvorena skladišta, upravne zgrade, kontejnerski terminali, parkirališne površine, inspekcijske stanice, prateći ugostiteljski sadržaji i druge građevine u funkciji prometno-carinskog terminala). Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 75.

(1) Na području Grada Delnica nalaze se sljedeće građevine željezničke infrastrukture:

- željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka
- kolodvori Delnice i Zalesina
- tri (3) željezničko-cestovna prijelaza (kod DIPO-a, Vučnik, Lučice)
- željeznički tuneli: Kupjak (dio), Zalesina, Sušica, Žingerlet, Resnjak
- željeznički most Lučice iznad autoceste A6
- planirani željezničko-prometno-tehnologijski terminal planiran u građevinskom području gospodarske namjene uz naselje Delnice
- industrijski kolosijek Lučice (nije dio javnog sustava željezničke infrastrukture)

Članak 76.

(1) Modernizacija i rekonstrukcija postojeće željezničke pruge realizirati će se etapno po dionicama s ciljem unapređenja željezničkog prometa i povećanja prijevoznih kapaciteta. Ukupna širina koridora za rekonstrukciju postojeće željezničke pruge iznosi 150 m.

(2) Rekonstrukcija postojeće željezničke pruge podrazumijeva:

- rekonstrukciju trase na pojedinim dionicama - (odstupanje od trasa dijela postojećih pruga – moguće formiraje novih trasa),
- moguću nadogradnju drugog kolosijeka uz dijelove postojeće pruge,
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolodvora, stajališta, tunela, vijadukata i mostova,
- rekonstrukciju dijelova građevinskog, elektroenergetskog te prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava i slično, a sve u cilju osiguranja potrebnih prometnih i tehničko-tehnoloških uvjeta.

Članak 77.

(1) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(2) Sukladno propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 78.

(1) Na području Grada Delnica (i dijelom na području Općine Skrad) planiran je smještaj žičare - gondole (turističke) na relaciji naselja Skrad i zone ugostiteljsko-turističke namjene Zeleni Vir (Općina Skrad).

(2) Točna lokacija i način uređenja površina odrediti će se daljnom razradom projektne dokumentacije a na temelju provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, propisanog važećom Uredbom.

(3) Širina planiranog koridora za žičaru – gondolu iznosi 25 m.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 79.

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 80.

- (1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 81.

- (1) Prostornim je planom planirana gradnja helidroma, kao građevine područnog (regionalnog) značaja, na lokaciji u naselju Delnice.
- (2) Uvjeti gradnje i točna lokacija helidroma odrediti će se u urbanističkom planu uređenja naselja Delnice.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 82.

- (1) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture Grada Delnica prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
- (2) Duž planiranih magistralnih prometnica treba predvidjeti izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Uz autocestu Zagreb – Rijeka, uz već položene cijevi za telekomunikacijske kabele položiti će se nova trasa magistralnih i međunarodnih telekomunikacijskih vodova.
- (3) Obavezna je izgradnja DTK kod gradnje novih županijskih, državnih i lokalnih cesta uz uvjete nadležne institucije.
- (4) Distribucijska kabelska kanalizacija s kabelskim zdencima izvodi se u svim građevinskim područjima pri građenju i rekonstrukciji građevina. Koncentracija instalacija u građevini se treba izvesti u kabelskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti cijevi prema zahtjevu nadležnih institucija.
- (5) Elektronička komunikacijska struktura (EKI) i povezna oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima.
- (6) Na kartografskom prikazu su prikazana područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 do 2000 m.
- (7) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:
1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
 4. za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati/predvidjeti dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
 5. novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima

(8) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijaturnih baznih stanica (antenski prihvati) pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate uz sljedeće uvjete:

1. bazna stanica pokretne komunikacijske mreže postavlja se na lokaciji koja nije protivna propisanim mjerama zaštite prirode (očuvanje krajobraznih vrijednosti) i očuvanja i zaštite nepokretnog kulturnog dobra i kulturne baštine koja se štiti ovim Prostornim planom te njeno postavljanje mora biti u skladu s posebnim uvjetima svih nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja
2. antenski prihvat na građevinama smještaju se u skladu s posebnim propisima.

Članak 83.

(1) Gradnja samostojećih antenskih stupova nije moguća:

1. unutar građevinskih područja, osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene i/ili proizvodne namjene
2. na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
3. na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
4. na vodnom dobru

(2) Pri određivanju detaljne lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti sljedeće mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti:

1. odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti te je osobito potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore,
2. za proširenje kapaciteta pokretne komunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne trase i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja zauzimanja novih površina,
3. postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena i potrebno je zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,
4. zaštititi prirodnu šumsku vegetaciju i koristiti je za vizualnu barijeru antenskog stupa
5. tipske objekte za smještaj komunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 84.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji infrastruktura sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 85.

(1) Postojeći i planirani sustav plinske mreže na području Grada Delnice prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Plinski sustav na području Grada Delnice čine sljedeći pripadajući objekti i instalacije:

- Magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75
- Magistralni plinovod Zlobin-Bosiljevo DN 800/100
- Mjerno-redukcijska stanica (MRS) Delnice

- planirana lokalna distributivna plinska mreža
- planirana redukcijska stanica Crni lug

Članak 86.

(1) Za postojeće magistralne plinovode (kao i za one za koje je izdan pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se uvjeti i normativi u skladu s posebnim propisima.

(2) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Članak 87.

(1) Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje lokalne distributivne plinske cjevovodne mreže:

- plinska distributivna mreža polaže se u pravilu u trupu cesta, ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim područjem
- za planiranu distributivnu lokalnu mrežu, na dijelovima gdje nije planirana u postojećoj prometnici, osigurava se koridor širine 20m.
- priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina
- ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
- u planovima užeg područja trebaju biti planirane trase i određena primopredajna mjesta
- polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima užeg područja.

(2) Za gradnju redukcijske stanice Crni Lug treba osigurati površinu najmanje 10 x 10m i minimalnu sigurnosnu udaljenost od najbliže građevine 15m

Članak 88.

(1) Planirani sustav naftovoda i produktovoda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Sustav naftovoda i produktovoda na području Grada Delnica čine sljedeći pripadajući objekti i instalacije:

- postojeći Jadranski naftovod Omišalj-Sisak
- planirana rekonstrukcija postojećeg naftovoda
- planirani naftovod većeg kapaciteta
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

(3) U sklopu izgradnje produktovoda planira se i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 89.

(1) Zaštitna zona naftovoda iznosi 200 m obostrano od osi cjevovoda. Gradnja građevina unutar zaštitne zone provodi se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog upravitelja naftovoda.

(2) Zona opasnosti od naftovoda iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda. Unutar zone opasnosti zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

(3) U pojasu širokom 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 90.

- (1) Elektroenergetski sustav Grada Delnica prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
- (2) Sustav postojećih i planiranih visokonaponskih dalekovoda i postrojenja na području obuhvata ovog Plana obuhvaća:
 - DV 400 kV Melina-Tumbri (postojeći)
 - DV 110 kV Delnice - Moravice (postojeći)
 - DV 110 kV Vrata - Delnice (postojeći)
 - TS/EVP 110/35/(20) kV Delnice
 - planirani dalekovod DV 110 kV Delnice-Gerovo
- (3) Neposrednom provedbom, unutar obuhvata ovog Plana, dozvoljava se izgradnja srednjenaponske i niskonaponske mreže.
- (4) Planirani 20 kV vodovi će se unutar građevinskih područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeći nadzemni će se pri rekonstrukciji prometnica ili izvođenju druge infrastrukture kroz trup prometnice položiti u trup ceste.
- (5) U građevinskim područjima poslovne namjene postojeće dalekovode je potrebno kablirati, što će se definirati urbanističkim planovima uređenja.
- (6) Zaštitni prostori postojećih i planiranih kabela i dalekovoda i njihove širine utvrđeni su posebnim propisom o mrežnim pravilima prijenosnog sustava i distributivnog sustava. Gradnja u utvrđenim zaštitnim prostorima provodi se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog operatora prijenosne mreže.

Članak 91.

- (1) Planira se dovršenje elektroenergetskog razgraničenja Hrvatske i Slovenije u trupu planirane ceste Hrvatsko-Zamost.
- (2) Planira se izgradnja 20 kV veze Malo Selo-Krašićevica.
- (3) Planira se prelaganje dijela 20 kV veze radi izgradnje ceste Gašparci-Hrvatsko.
- (4) Ukoliko dođe do povećane potrošnje elektroenergije na dijelu mreže gdje je ona već izvedena, neophodno će biti dograditi postojeću 20 kV i/ili 35 kV mrežu.
- (5) Treba izgraditi novu mrežu na područjima koja nisu elektrificirana.
- (6) Budući 20 kV i 35 kV vodovi unutar građevinskih područja izvodit će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima. Postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti nadzemni vodovi koji danas prolaze kroz građevinska područja. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 20 kV i 35 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući dvostrano napajanje.
- (7) Planirane trafostanice 20/0,4 kV i 35/0.4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar cijelog obuhvata ovog Plana.
- (8) Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu distribucije najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m.
- (9) Ako se trafostanica gradi kao ugradbena u građevini, a ista će biti u vlasništvu distribucije, potrebno je za nju osigurati prostor koji će biti u vlasništvu distribucije.
- (10) Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredni pristup do javne površine.
- (11) Vodovi 20kV i 35 kV naponskog nivoa mogu se graditi nadzemno i podzemno. Trase 20 kV i 35 kV vodova vode se javnim , a iznimno i ostalim površinama.
- (12) Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna s podzemnim kabelima ili kao nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željezobetonskim stupovima.

(13) U blizini i ispod 35 i 20 kV nadzemnih vodova zabranjena je gradnja i to :

- Za 35 kV nadzemne vodove zaštićeni koridor je najmanje 15 m (7,5 m lijevo i 7,5 m desno od osi voda – stupa)
- Za 20 kV nadzemne vodove zaštićeni koridor je najmanje 10 m (5,0 m lijevo i 5,0 m desno od osi voda – stupa).

Članak 92.

(1) Na području Grada Delnica planirana je kao zahvat u prostoru od županijskog interesa vjetroelektrana Poljička Kosa.

(2) Planirana vjetroelektrana Poljička kosa provodi se temeljem odredbi Prostornog plana Primorsko-goranske županije :

- Oblik i veličina građevinske čestice: Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima. Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 22 km².
- Namjena građevine: Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.
- Kapacitet: Maksimalna snaga odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje, temeljem utvrđenih prostornih mogućnosti, mogućnosti priključenja na električnu mrežu i rezultata provedenih propisanih postupaka iz domene zaštite prirode i okoliša.
- Uvjeti za uređenje građevinske čestice: Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:
 1. građevinsko područje naselja, te izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke i sportske moraju biti udaljena najmanje 500 m
 2. prometnice i infrastrukturni objekti moraju biti udaljeni najmanje 150 m
 3. kulturna dobra moraju biti udaljena najmanje 300 m
 4. eksploatacijska polja mineralnih sirovina moraju biti udaljena najmanje 500 m
 5. najbliži vjetrogenerator druge (planirane ili izgrađene) vjetroelektrane mora biti udaljeni najmanje 2000 m, osim ako ranije ishodenim energetske odobrenjem nije drugačije određeno.
- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuča se:
 1. izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
 2. izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (naselja, izdvojene površine ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, zaštićeni dijelovi prirode i sl.),
 3. izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore,
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.
- Način priključenja na infrastrukturnu mrežu: Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije. Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu.
- Zaštita prirodne baštine: U cilju utvrđivanja stanja u postupcima koji prethode izdavanju akata za građenje nužno je provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša, te utvrditi rasprostranjenost i način korištenja područja od strane velikih zvijeri. Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

Članak 93.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 94.

(1) Vodoopskrbni sustav Grada Delnica dio je regionalnog sustava vodoopskrbe Županije povezan na njega preko podsustava "Lokve" – regionalni vodoopskrbni sustav Gorski Kotar.

(2) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Opskrba vodom predviđena je na postojeću vodovodnu mrežu. Širenjem naselja paralelno se izgrađuje i planirani sustav vodoopskrbe. Planira se proširenje vodovodne mreže na neizgrađena građevinska područja.

(4) Građevine za vodoopskrbu su: akumulacija Križ potok, vodozahvat na Kupici te uređaji za pripremu i tlačenje vode, vodospreme, cjevovodi i instalacije za kontrolu i upravljanje sustavom.

(5) Postojeće vodospreme:

1. Skakaonica (1000 m3)
2. Petehovac (1000 m3)

(6) Na području naselja – Grada Delnica potrebno je izvršiti sanaciju vodovodnih cjevovoda u sklopu sanacija ulica (cesta).

(7) U naseljima kupske doline čiji vodoopskrbni sustavi nisu integrirani u sustav kojim upravlja ovlašteno komunalno poduzeće potrebno je izvršiti sanaciju postojećih cjevovoda, vodozahvata, vodosprema i druge opreme, dograditi sustav koji će u konačnoj fazi činiti jednu cjelinu.

(8) Postepeno s realizacijom pojedine faze sustava potrebno je vršiti integraciju istog u vodoopskrbni sustav Grada Delnica.

(9) Za naselje Crni Lug mora se iznaći trajno i pouzdano rješenje alternativne vodoopskrbe u ekstremno sušnim periodima. Izgradnja ogranka regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorski Kotar dugoročno je najkvalitetnije rješenje, a paralelno bi se osigurala i opskrba vodom naselja Vela Voda.

(10) Zbog zastarjelosti i neekonomičnosti postojećeg sustava predviđa se izgradnja novog opskrbnog cjevovoda naselja Dedin iz smjera Kupjaka.

(11) Potrebno je izraditi odgovarajuću stručnu podlogu kompletnog sustava vodoopskrbe Grada Delnice kojim će se odrediti potrebne zamjene cjevovoda radi osiguranja kapaciteta i odrediti razvoj dijelova Grada koji još nisu spojeni na postojeći sustav.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 95.

(1) Planirani sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Prilikom ispuštanja tehnoloških i drugih otpadnih voda pri obavljanju gospodarskih i poslovnih djelatnosti odgovorne pravne ili fizičke osobe su dužne onečišćene i opasne vode prije odlaganja i ispuštanja u drugi recipijent pročititi u skladu s vodopravnom dozvolom ili rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

(3) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda čiji se dijelovi prije donošenja morau donesti po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda. Odlukom o odvodnji otpadnih voda određuje se i rokovi obavezne kontrole ispravnosti.

(4) Pravne i fizičke osobe koje imaju vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda ili rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša obavezni su osigurati redovito uzorkovanje i ispitivanje sastava voda i o tome voditi očevidnik, a sve u skladu s propisima koji reguliraju ovu tematiku.

(5) Kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica mora se izvršiti gradnja ili rekonstrukcija postojeće fekalne kanalizacije. Gradnja se vrši u pravilu u javnoj površini ili cesti (ulici), a ako to nije zbog konfiguracije terena moguće ili ako tehnički uvjeti zahtijevaju može se vršiti i izvan tih površina. Ukoliko se gradi izvan javnih površina i cesta potrebno je voditi računa da se omogući nesmetano korištenje zemljišta u osnovnoj namjeni (privatne građevinske parcele, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište i sl.)

(6) Građevine oborinske odvodnje, cestovnih i željezničkih prometnica, manipulativnih površina gospodarskih, industrijskih i poslovnih zona te benzinskih crpki projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode sukladno odgovarajućem propisu, ovisno o lokaciji ispusta. Izravna ispuštanja onečišćujućih tvari u podzemne vode nisu dopuštena, izuzev kada je to Zakonom dopušteno.

(7) U skladu s zakonskom regulativom, za odvodnju s javnih površina i nerazvrstanih prometnica nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinskih voda odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 96.

(1) Odvodnja otpadnih voda naselja Delnice, Brod na Kupi, Krivac, Lučice i Crni Lug predviđena je priključivanjem na kanalizacijsku mrežu sa uređajem za pročišćavanje, a do njihove izgradnje vrši se izgradnja nepropusnih sabirnih jama.

(2) U naselju Brod na Kupi planirana je izgradnja kanalizacijskog kolektora prema postojećem glavnom projektu (SUSTAV JAVNE ODVODNJE U NASELJU BROD NA KUPI – GLAVNI PROJEKT, Mapa 1., Br. Projekta 4/08, OPATIJA PROJEKT-HIDRO), a paralelno bi se izvodila i parcijalna sanacija vodovodnog cjevovoda i kućnih priključaka.

(3) Za naselje Crni Lug mora se izraditi projektna dokumentacija za sustav javne odvodnje i izgraditi kolektore s priključcima.

(4) U naselju Kuželj planira se gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) na približnoj lokaciji određenoj na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točna veličina i obuhvat zahvata odrediti će se sukladno tehničkim rješenjima, tehnološkim zahtjevima i važećim propisima.

(5) Odvodnja otpadnih voda, ostalih naselja i izgradnje van građevinskih područja, predviđena je izgradnjom septičkih jama (nepropusnih ili trostepenih sa upojem) ili na drugi način sukladno posebnim sanitarno-tehničkim uvjetima

(6) Za naselja Brod na Kupi i Krivac gradi se odvodni sustav prema jednom središnjem uređaju.

(7) Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskih područja poslovne namjene K1-1 i K2-2 moraju se preko planiranih crpkih stanica prepumpavati na uređaj za pročišćavanje Delnice.

(8) Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskih područja proizvodne namjene I1-3, I1-4 i I1-8 potrebno je sprovesti u uređaje za pročišćavanje unutar zona čija lokacija i vrsta će biti određena planovima nižeg reda ili se mogu putem crpkih stanica prepumpavati u zajednički uređaj unutar naselja Lučice.

(9) Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskog područja proizvodne namjene I2-6 moraju se preko uređaja za pročišćavanje upuštati u teren vodeći računa o vodozaštitnoj zoni.

(10) Sanitarne otpadne vode građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-2 i T2-3 skupljaju se u nepropusne sabirne jame koje komunalno društvo odvozi na prihvatnu stanicu uređaja za pročišćavanje.

(11) Sanitarne otpadne vode građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3-1 se preko nepropusnog sustava kanalizacije dovode na lokalni uređaj za pročišćavanje čiju će lokaciju odrediti UPU.

Članak 97.

- (1) Postojeći biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se u naselju Delnice (5000 ES)
- (2) Postojeći uređaj (BIO DISK) u Crnom Lugu rekonstruirati i osposobiti za rad.
- (3) U ranije navedena dva naselja treba projektirati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda i težiti isključenju ranije spojene oborinske vode.
- (4) Potrebna je izrada odgovarajuću stručnu podlogu sustava odvodnje otpadnih voda Brod na Kupi i Krivac (planirati izgradnju uređaja i kolektora).
- (5) Do izgradnje sustava odvodnje u Brodu na Kupi i Krivcu svi septički taložnici moraju se izvoditi nepropusni ili se otpadna voda mora dovesti putem manjih lokalnih uređaja na kategoriju vodotoka u koji se upušta.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 98.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Gorski kotar". Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke na području Grada Delnica.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro. Uvjeti za utvrđivanje inundacijskih područja i uređenje vodotoka u određeni u podlavlju 3.2.2. Ovog Plana.
- (3) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao orijentacijski podaci uzimaju se podaci prikazani u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja ovog Plana na kojemu su prikazana Inundacijska područja / Područje posebnog ograničenja. Tijelo nadležno za sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda može na temelju točnijih podataka iz svog djelokruga utvrditi drugačiji obuhvat inundacijskog područja ili vodnog dobra.

Članak 99.

(1) Na području Grada Delnica planirane su sljedeće regulacijske i zaštitne vodne građevine prikazane na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav:

- akumulacije na području Crnog Luga: Bazen br. 1, 2., i 3., Crni Lug, Tomac

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 100.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 101.

(1) Na području Grada Delnica nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode te koja su prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti:

- Nacionalni park Risnjak
- Posebni rezervat šumske vegetacije Debela lipa – Velika Rabar
- Spomenik prirode – hidrološki Kupa izvor
- Značajni krajobraz Vražiji prolaz i Zeleni vir

- Park šuma Japlenški vrh

(2) Zaštita i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Risnjak provodi se u skladu sa prostornim planom područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

(3) Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

(4) Zaštićenu park-šumu Japlenški vrh treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Na području park-šume mogu se uređivati rekreacijske površine.

(5) Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima (izuzev posebnih rezervata i spomenika prirode), s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

(6) Značajke spomenika prirode (hidrološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu

(7) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, cretovi, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno zakonskoj regulativi sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Članak 102.

(1) Ovim Prostornim planom se na području Grada Delnica, a u skladu s planom višeg reda, štite vrijedni dijelovi prirodnih područja koja se predlažu za zaštitu temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode te se za pojedino područje predlaže kategorija zaštite kako slijedi:

- Posebni rezervat Velika i Mala Belica (botaničko-zoološki)
- Posebni rezervat Kupica-Zeleni Vir (geomorfološko-ihitiološki)
- Park prirode Kupa
- Spomenik prirode Jagodina stijena iznad Delnica

(2) Područja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(3) Području vrijednog krajobraza Petehovac, je od 2016.g. ukinuta zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ovim planom područje se štiti kao osobito vrijedan krajobraz.

Članak 103.

(1) Ovim prostornim planom određuju se mjere zaštite za posebni rezervat botaničko-zoološki Velika i Mala Belica kako slijedi:

- Sva slatkovodna staništa u potpunosti zaštititi od bilo kakvih daljnjih hidrološko-hidrotehničkih zahvata, zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području, zabranjena je nova gradnja izvan utvrđenih građevinskih područja.
- Cjelokupno područje pod šumom, kako poplavno, tako i na kanjonskim strminama potrebno je u potpunosti prepustiti svome prirodnom razvoju.
- U potpunosti izuzeti iz lova svu faunu (može se uz prethodnu studiju s pozitivnim rješenjem predvidjeti sportski ribolov mušičarenjem), u najvećoj mogućoj mjeri minimizirati uznemiravanje životinja.
- Sanirati prekomjerni utjecaj gradnje u okolini objekata u gornjem toku Velike Belice. Na području rezervata, izuzev u već utvrđenim građevinskim područjima naselja, onemogućena je gradnja novih građevina osim za potrebe znanstvenih istraživanja.
- Posebno intenzivno zaštititi preostalu površinu bazofilnog creta u Maloj Belici kod Guče Sela i prema mogućnostima omogućiti njegovo širenje na okolni teren.

Članak 104.

(1) Ovim prostornim planom određuju se mjere zaštite za posebni rezervat Kupica-Zeleni Vir (geomorfološko-ihitiološki) su kako slijedi:

- Sva slatkovodna staništa u potpunosti zaštititi od bilo kakvih daljnjih hidrološko-hidrotehničkih zahvata, zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području, zabranjena je nova gradnja izvan utvrđenih građevinskih područja.
- Cjelokupno područje pod šumom, kako poplavno, tako i na kanjonskim strminama potrebno je u potpunosti prepustiti svome prirodnom razvoju.
- U potpunosti izuzeti iz lova svu faunu (može se uz prethodnu studiju s pozitivnim rješenjem predvidjeti sportski ribolov mušičarenjem), u najvećoj mogućoj mjeri minimizirati uznemiravanje životinja.
- Ukloniti alohtonu invazivnu vegetaciju koja se pojavila na drenažnom kanalu kod izvora. Poticati korištenje postojeće pješačke staze, ali ne dopustiti vožnju motornim vozilima po njoj. Nije dopušteno formiranje novih pješačkih staza.

Članak 105.

(1) Mjere zaštite za park prirode Doline Kupa odrediti će se kroz izradu propisanog Prostornog plana područja posebnih obilježja, prema županijskom planu. Do stupanja na snagu navedenog plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- U neposrednoj obalnoj zoni nova gradnja (izuzev za potrebe znanstvenih istraživanja) nije dozvoljena osim u već utvrđenim građevinskim područjima. Lokalitete s prirodnim i poluprirodnim slatkovodnim staništima zaštititi od hidrološko-hidrotehničkih zahvata. Zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području. Jošici uz gornji tok Kupe, *Alnetum glutioso-incanae* (E.1.3.2.), spada među najrjeđe i najugroženije tipove šumskih staništa koji zahtijevaju veliku brigu i obranu od svakog uništenja, degradacije ili fragmentacije. Ova šumska zajednica je rasprostranjena samo u dolini gornje Kupe. Preostale komplekse, pa i one najmanje, nužno je potpuno izuzeti iz eksploatacije drvne mase i bilo kakve sječe, a gdje god postoji mogućnost i znakovi samoobnove zajednice, osigurati njeno prirodno podizanje.
- Cjelokupno područje koje je pod šumom i vegetacijom stijena potrebno je prepustiti svome prirodnom razvoju - nova izgradnja izvan građevinskih područja je zabranjena. Prema mogućnostima organizirati multidisciplinarna biološka istraživanja (utvrđivanje „nultog stanja“), a potom i monitoringa. Mjestimično se može uspostaviti ograničeni broj pješačkih staza, ali ne dopustiti vožnju motornim vozilima po njima.
- Travnjačka staništa i njive u tradicionalnoj poljoprivredi su posebno ugrožena jer su prepuštena zaraštavanju. Zbog zaštite bogate faune danjih leptira i travnjačkih biljaka, kao i gljiva, ovdje je nužno organizirati košnju svih travnatih površina uz aktivna sela barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu (kako bi trava bila niska na početku jesenske sezone fruktificiranja gljiva). Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka.

Članak 106.

(1) Ovim prostornim planom određuju se mjere zaštite za spomenik prirode Jagodina stijena

- Na području Jagodine stijene zabranjeni su svi zahvati i djelatnosti koji ugrožavaju obilježja i vrijednosti lokacije. Zabranjena je izgradnja građevina i rekreacijskih površina.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 107.

(1) Na području Grada Delnica nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

- Ruralna cjelina Velika Lešnica (proglašena 1976.) (Z-6885)
- Profani objekt - Kaštel Zrinski u Brodu na Kupi (proglašen 1978.) (Z-115)
- Etnološki objekt - Kuća Rački - stambena zgrada u Delnicama, Supilova 96 (proglašena 1968.) (Z-150)
- Židovsko groblje u naselju Zamost Brodski (Z-7839)

- Rodna kuća narodnog heroja Ivana Lenca (RRI-0414-1977.)
- Zgrada Agitpropa OK KPH u Zalesini (proglašena 1971.) (RRI-0270-1971.)
- Zgrada tehnike Pobjeda i Sloboda u Zalesini (RZG-0269-1971.)

(2) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je kulturno dobro potrebno je od nadležnog tijela ishoditi odobrenje i posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Članak 108.

(1) Na području Grada Delnica evidentirani su sljedeći sakralni objekti:

- Brod na Kupi - podarhiđakonatska i župna crkva Sv. M. Magdalene
- Crni Lug - crkva Sv. Petra i Pavla
- Dedin - kapela Sv. Anta Padovanskog
- Delnice - župna crkva Sv. Ivana Krstitelja
- Gornje Tihovo - kapelica Majke Božje Bistričke
- Kuželj - župna crkva Glavosjeka Sv. Ivana Krstitelja; kapela sv. Ivana Nepomuka na mostu
- Donji Ložac - kapelica Majke Božje Kraljice
- Mala Lešnica - kapela Majke Božje
- Marija Trošt - crkva Majke Božje
- Razloge - crkva Bezgrešnog Začeca
- Turki - župna crkva Sv. Križa
- Zakrajc Brodski - kapela Sv. Roka
- Velika Lešnica - crkva Marije Božje od Presvete Krunice
- Zakrajc Turkovski - kapela Presvetog Srca Isusovog
- Zamost Brodski - kapela Uskrsnuća Kristovog na groblju
- Lučice - Crkva sv. Josipa
- Delnice - Kalvarija i crkva
- Čedan - područna crkva, kapela Presvetog trojstva
- Kočićin - kapela Majke Božje od Pomoći
- Gašparci - kapela Majke Božje Lurdske
- Zagolik - kapela sv. Lovre
- Hrvatsko - filijalna crkva sv. Florijana

(2) Za sve zahvate na evidentiranoj baštini navedenoj u prethodnom stavku ovoga članka preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležnog konzervatorskog ureda

Članak 109.

(1) Na području Grada Delnice zabilježena su sljedeća spomen obilježja NOB-e i spomenici:

- Spomen obilježja:
 1. Brod na Kupi - 12 lokacija
 2. Crni Lug - 10 lokacija
 3. Delnice - 25 lokacija
- Spomenici:
 1. Brod na Kupi: na groblju i ispred zgrade nove škole
 2. Crni Lug - centar
 3. Delnice: na trgu, iza groblja, u parku, u Dražicama-Grabanj

- Spomen kosturnice

1. Turke
2. Crni Lug
3. Delnice

(2) Obveza lokalne samouprave je održavati navedene građevine, a za sve zahvate preporuča se pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog ureda

Članak 110.

(1) Na području Grada Delnica nalazi se dobro lokalnog značenja - Damski most (L-38)

(2) Prije bilo kakvih zahvata na potrebna je izrada konzervatorske podloge za predmetno dobro lokalnog značenja, odnosno arhitektonskog snimka kojim se evidentiraju i objašnjavaju svi relevantni aspekti njegovog funkcioniranja (statika, sustavi odvodnje, načini gradnje kamenih obloga i slično). Sve buduće intervencije na kulturnom dobru moraju biti projektirane i izvođene s materijalima i tehnologijom kakve su primijenjene u doba gradnje kulturnog dobra. Osnovna svrha zaštite Damskog mosta je očuvanje u neokrnjenom i izvornom stanju te stvaranje povoljnih uvjeta za revitalizaciju.

Članak 111.

(1) Prostornim planom se, u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao industrijska baština štiti Popovićev električni mlin u Delnicama.

(2) Popovićev električni mlin mora biti sačuvan u izvornom obliku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 112.

(1) Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote a prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti

(2) Vizure značajne za panoramske vrijednosti krajobraza prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti te ih je potrebno štiti

Članak 113.

(1) Mjere zaštite za osobito vrijedan krajobraz Petehovac su kako slijedi:

- u zoni jugozapadne padine pod Štimčovim vrhom sa Jagodinom stijenom i ponikvom ispod nje: Cjelokupno područje pod šumom (šuma bukve bogata kaćunima, šuma crnog bora, šuma smreke ispod Jagodine stijene), ali i vegetaciju stjenjaka potrebno je prepustiti svome prirodnom razvoju. Potrebno je osigurati biološka istraživanja postojećeg stanja. Zabranjena je gradnja građevina, osim za potrebe znanstvenih istraživanja. Zbog prisutnosti crnog bora, maksimalno čuvati ovaj prostor od požara.

- šumski pokrov na glavnom grebenu Veliki Petehovac – Mali Petehovac – Štimčov vrh s ostalim padinama: gospodarenje šumom - jedina dopuštena sječa je preborna stablimična, uz prirodnu obnovu biljnih vrsta u spontanom (prirodnom) sastavu. Poticati korištenje postojećih pješačkih staza, ali zabranjena je vožnja motornim vozilima po njima.

- travnjaci na glavnom grebenu: zbog zaštite bogate faune, flore i mikrobiote montanih travnjaka, nužno je organizirati košnju svih travnatih površina barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu (kako bi trava bila niska na početku jesenske sezone fruktificiranja gljiva). Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 114.

(1) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća slijedeće područje očuvanja značajna za ptice (POP):

- "Gorski kotar i sjeverna Lika" (HR1000019) - cjelokupna površina Grada Delnica, osim krajnjeg istočnog dijela područja Grada uz rijeku Kupu, smještena je u većem POP području

(2) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća sljedeća područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- Gorski kotar i sjeverna Lika (HR5000019)
- Bjeljevina (HR2001433)
- Kupa (HR2000642)
- Dio Kupe (HR2001282)
- Nacionalni park Risnjak (HR2000447)
- Velika Belica (HR2001417)
- Potok Mala Belica (HR2001257)
- Područje oko Kupice (HR2001351)
- Vražji prolaz i Zeleni vir (HR2001345)
- Lokve-Sunger-Fužine (HR2001353)
- Pustinja špilja (HR2000110) ("Lučićka špilja")
- Hajdova hiža (HR2000755)
- Šume kod Skrada (HR2001413)

(3) Mjere zaštite područja ekološke mreže su:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni o prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno zakonskoj regulativi.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa izložena zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, cretovi, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno zakonskoj regulativi sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 115.

(1) Podatak iz seizmološke karte iz 1987. godine za period od 500 godina, za područje Grada Delnice utvrđuje $I = 7^{\circ}$.

(2) Radi zaštite od potresa, protiv potresno projektiranje građevina provodi se sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima

(3) Prilikom rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je za svaku određenu lokaciju, uz korištenje karata seizmičkog zoniranja, obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja. Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s propisima na snazi o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

- (6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine i sl. moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (7) Najugroženije područje grada Delnica od potresa je najnaseljeniji dio, centar grada Delnica.
- (8) U slučajevima velikih topografskih razlika za građevinska područja planirane izgradnje obavezno je geološko ispitivanje tla.
- (9) U zoni naselja / grada Delnica (centar) potrebno je kroz UPU definirati obavezu zoniranja po tipu konstrukcije.
- (10) U planovima nižeg reda (UPU) mora se definirati zoniranje planirane postojeće gradnje po tipu konstrukcije i starosti građevina.
- (11) Sukladno ugroženosti od potresa u planove nižeg reda mora se definirati maksimalna visina (v), gustoća izgrađenosti (Gig), javno zelenilo, prirodno zelenilo i sl.
- (12) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i pozitivnim tehničkim propisima.
- (13) Područje Grada Delnice nalazi se u zoni VII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Za tu je zonu potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje. Proračun rušenja definira domet urušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do $H/2$ (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere.
- (14) Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VIII stupnja MSK ljestvice. Planirani objekti moraju biti projektirani za stupanj više od najvećeg povratnog potresa tj. za potres IX stupnja po MSK ljestvici.
- (15) Za Grad Delnice primjenjuju se mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća, prvenstveno potresa prema važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, sukladno važećem Zakonu o zaštiti i spašavanju, Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda, te Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- (16) U planovima nižeg reda moraju se na kartografskom prikazu odrediti površine za privremeno odlaganje materijala od urušavanja i zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi
- (17) Lokacija s privremenom mogućnosti za deponiranje građevinskog otpada od urušavanja građevina nalazi se unutar građevinskog područja K1-1, prikazana je na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 116.

- (1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da eventualno rušenje građevina ne blokira prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnih vozila.
- (2) Kod projektiranja prometnih čvorova u dvije razine, mora se osigurati isti režim prometa na jednoj razini.
- (3) Zaštita od rušenja podrazumjeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja.
- (4) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene prema protupotresnim propisima, treba analizirati otpornost tih jezgri na rušenje i predvidjeti detaljnije mjere zaštite.
- (5) Unutar građevinskog područja naselja, minimalna udaljenost stambenih i poslovnih građevina od ruba građevne čestice mora biti pola visine građevine mjereno od najniže kote terena do vijenca.

(6) Nove građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost.

(7) Rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja.

Članak 117.

(1) S obzirom na reljef i geološke pokazatelje pojava klizišta na području grada je moguća. Klizište postoji u dijelu naselja Delnice

(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi.

(3) U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

3.2.2. Vode i more

Članak 118.

(1) Zaštita sadašnjih i potencijalnih izvorišta javne vodoopskrbe osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta i provedbom mjera zaštite u zonama.

(2) Područjem Grada Delnica protežu se zone zaštite izvorišta na području Gorskog kotara koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(3) Korištenje prostora i odvijanje svih drugih aktivnosti te provođenje mjera zaštite u područjima zona sanitarne zaštite i vodoopskrbnog rezervata provodi se u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

Članak 119.

(1) Prema Odluci o granicama vodnih područja, područje Grada Delnica nalazise unutar jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora područja se nalazi unutar Područja malog sliva Gorski kotar koje pripada sektoru E.

(2) Područje Grada Delnica nalazi se u slivu osjetljivog područja sukladno regulativi, odnosno Odluci o određivanju osjetljivosti područja na kojima je zbog postizanja kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od onog propisanog odgovarajućim Pravilnikom.

(3) Prilikom ispuštanja tehnoloških i drugih otpadnih voda pri obavljanju gospodarskih i poslovnih djelatnosti odgovorne pravne ili fizičke osobe su dužne onečišćene i opasne vode prije odlaganja i ispuštanja u drugi recipijent pročititi u skladu s vodopravnom dozvolom ili rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

(4) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda. Odlukom o odvodnji otpadnih voda određuju se i rokovi bavezne kontrole ispravnosti. Tehnički elementi za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovi obavezne kontrole ispravnosti propisane su odgovarajućim Pravilnikom.

(5) Pravne i fizičke osobe koje imaju vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda ili rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša obavezni su osigurati redovito uzorkovanje i ispitivanje sastava voda i o tome voditi očevidnik, a sve u skladu s propisima koji reguliraju ovu tematiku.

(6) Građevine oborinske odvodnje, cestovnih i željezničkih prometnica, manipulativnih površina gospodarskih, industrijskih i poslovnih zona te benzinskih crpki projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o lokaciji ispusta. Izravna ispuštanja onečišćujućih tvari u podzemne vode nisu dopuštena, izuzev kada je to Zakonom dopušteno.

(7) U skladu s zakonskom regulativom za odvodnju s javnih površina i nerazvrstanih prometnica nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinskih voda odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 120.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazana su područja u opasnosti od poplava

(2) Opasnost od poplava i pojava prelijevanja rijeka van korita prisutna je u dolini rijeke Kupe gdje postoje naselja uz samo korito. Posebno se izdvaja naselje Brod na Kupi koje je ugroženo od mogućih poplava rijeke Kupe kao i plavljenja okolnih bujičnih potoka.

(3) Obrana od poplava se provodi u skladu s Planom obrane od poplava koji se donosi u skladu sa Zakonom o vodama.

(4) Građenje i rekonstrukcija u području prelijevanja rijeka iz Plana obrane od poplava provode se prema Odredbama ovog Plana uz suglasnost Hrvatskih voda.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim.

(6) Zabranjeno je odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog sustava, te povećavati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(7) Operativna obrana od poplava za rijeku Kupu, koja pripada vodama I. reda provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 24 – mali sliv “Gorski kotar”, a za vodotoke : Krašićevica, Turke, Velika Belica, Mala Belica, Kupica, Curak, Delnički potok, Velika Sušica, Mala Sušica, Veliki jarak, Pećinski potok, Veliki potok (Golik), Potok Belo, Čedan, Vela voda i Bela voda, temeljem “Plana obrane od poplava na vodama II. Reda Primorsko-goranske županije- Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva “Gorski kotar”

Članak 121.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva “Gorski kotar”. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke na području Grada Delnica.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina i drugi zahvati u funkciji zaštite i korištenja voda (npr. obalna šetnica, put, sportsko-rekreacijske površine na prirodnim područjima u skladu s uvjetima ovog Plana) u skladu s uvjetima nadležnog tijela.

(5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim s Strategijom upravljanja vodama.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao orijentacijski podaci uzimaju se podaci prikazani u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja ovog Plana na kojemu su prikazana Inundacijska područja / Područje posebnog ograničenja. Tijelo nadležno za sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda može na temelju točnijih podataka iz svog djelokruga utvrditi drugačiji obuhvat inundacijskog područja ili vodnog dobra.

Članak 122.

(1) Potrebno je osigurati uređenje devastiranih i erozijom zahvaćenih područja. Svim površinama, naročito šumskim i poljoprivrednim gospodariti na način da se smanji, odnosno ne poveća vodna erozija. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način da se ne poveća erozija, odnosno da se oštećene površine odmah saniraju. Uređenjem vodotoka i drugim antierozijskim mjerama smanjiti eroziju korita vodotoka.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 123.

- (1) U svrhu zaštite prostora oko vojnih objekata određene su zaštitne i sigurnosne zone koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja
- (2) Za strelješte Stari Drgomalj utvrđena je zona zabranjene gradnje prema kriterijima za izračun zaštitnih i sigurnosnih zona sukladno odredbama zakonske regulative.
- (3) Za vojarnu „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ određene su zaštitne i sigurnosne zone kako slijedi:
 - zona zabrane građenja-zona posebne namjene: za građenje građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH-a
 - zona ograničenog građenja - primjenjuju se posebni uvjeti građenja prema definiciji zaštitne zone, a uzimajući u obzir postojeću okolnu izgradnju koji obuhvaćaju: zabranu građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojne građevine i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja, zabranu građenja industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena i raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine te predstavljaju „unosan cilj“ napada. Za građenje svih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Članak 124.

- (1) Za postojeće magistralne plinovode (kao i za one za koje je izdan pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se uvjeti i normativi u skladu s posebnim propisima.
- (2) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Članak 125.

- (1) Zaštitna zona naftovoda iznosi 200 m obostrano od osi cjevovoda. Gradnja građevina unutar zaštitne zone provodi se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog upravitelja naftovoda.
- (2) Zona opasnosti od naftovoda iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda. Unutar zone opasnosti zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.
- (3) U pojasu širokom 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Članak 126.

- (1) Širine infrastrukturnih koridora građevina infrastrukture planiranih ovim Prostornim planom:
 - infrastrukturni koridor planirane državne ceste - ostale državne ceste iznosi 100 m (mjereno od osi sa svake strane 50 m)
 - infrastrukturni koridor planirane rekonstrukcije željezničke pruge za međunarodni promet iznosi 150 m (mjereno od osi sa svake strane 75m)
 - infrastrukturni koridor planirane županijske ceste iznosi 70 m (mjereno od osi sa svake strane 35 m)
 - infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste iznosi 20 m (mjereno od osi sa svake strane 10 m)
 - infrastrukturni koridor planirane nerazvrstane ceste iznosi 15 m (mjereno od osi sa svake strane ceste 7.5 m). Iznimno infrastrukturni koridor planirane nerazvrstane ceste od naselja Delnice (područje Drgomalj) do spoja na DC 3 (Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug - Delnice) iznosi 30 m (mjereno od osi sa svake strane 15 m)
 - infrastrukturni koridor planirane telekomunikacijske kablovske kanalizacije iznosi 1 m (postavlja se u ili uz javne površine)
 - infrastrukturni koridor planiranog vodovoda (magistralnog i ostalih) iznosi 10 m (mjereno od osi sa svake strane 5 m)
 - infrastrukturni koridor planiranog kolektora (odvodnje) iznosi 10 m (mjereno od osi sa svake strane 5 m)

- infrastrukturni koridor planiranog dalekovoda - državnog - 400 kV iznosi 200 m (mjereno od osi sa svake strane 100 m)
- infrastrukturni koridor planiranog dalekovoda - državnog - 220 kV iznosi 100 m (mjereno od osi sa svake strane 50 m)
- infrastrukturni koridor planiranog dalekovoda - 110 kV iznosi 70 m (mjereno od osi sa svake strane 35 m)
- infrastrukturni koridor planiranog međunarodnog magistralnog naftovoda iznosi 100 m (mjereno od osi sa svake strane 50 m)
- infrastrukturni koridor planiranog magistralnog naftovoda iznosi 60 m (mjereno od osi sa svake strane 30 m)
- infrastrukturni koridor planiranog državnog plinovoda (međunarodni magistralni) iznosi 100 m (mjereno od osi sa svake strane 50 m)
- infrastrukturni koridor planiranog plinovoda lokalne distributivne plinske mreže iznosi 20 m (mjereno od osi sa svake strane 10 m) u dijelovima gdje nije planiran u postojećoj prometnici
- širina planiranog koridora za žičaru – gondolu iznosi 25 m.

(2) Bilo koji zahvat u prostoru unutar nekog od infrastrukturnih koridora utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka provodi se u skladu s posebnim propisima te uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za infrastrukturu za koju je infrastrukturni koridor utvrđen.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima i površinama infrastrukturnih građevina je moguća uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

Članak 127.

(1) Zaštitni koridori dalekovoda (tj. zaštićeni pojas dalekovoda) za visokonaponske dalekovode koji se nalaze na području obuhvata Plana određuju se u skladu s posebnim propisom kako slijedi:

- za postojeći DV 400 kV iznosi ukupno 70 m (35 m lijevo i 35 m desno od uzdužne osi voda)
- za postojeći DV 110 kV iznosi ukupno 40 m (20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi voda)
- za planirani DV 110 kV iznosi ukupno 50 m (25 m lijevo i 25 m desno od osi voda)

(2) Zaštićeni pojasevi dalekovoda naznačeni su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(3) Sva planirana gradnja u utvrđenim zaštitnim koridorima dalekovoda i/ili u blizini VN postrojenja se provodi u skladu s posebnim uvjetima nadležnog operatora prijenosne mreže, odnosno tijela nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Članak 128.

(1) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Delnice.

(2) Na bazi procjene iz stavka (1) odredit će se građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti određene mjere zaštite od požara.

(3) Projektiranje građevina i infrastrukture s aspekta zaštite od požara provodi se prema pozitivnim hrvatskim zakonima i propisima iz područja zaštite od požara

(4) Rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno požarno opterećenje

(5) Požarno rizične namjene treba dislocirati iz pretežito stambene izgradnje.

(6) Pri izgradnji vodovodne mreže ili pri rekonstrukciji postojeće u naselju, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. U naseljima i dijelovima naselja obuhvaćenih Planom u kojim nije izgrađena ili je nedovoljna pokrivenost hidrantskom mrežom prilikom proširenja ili rekonstrukcije vodovodnih mreža izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu

(7) U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:

- organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe

- osiguranje prohodnosti puteva i staza kroz šumsko zemljište
- zabrana loženja vatre izvan naselja i mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi

(8) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(9) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići sigurnosnu udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(10) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe zakonske regulative.

(11) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Delnica.

(12) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa zakonskom regulativom.

(13) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno zakonskoj regulativi.

(14) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).

(15) Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138.

(16) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

(17) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

Članak 129.

(1) U skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije propisana je obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje doline Kupe. Do donošenja navedenog Plana, provodi se ovaj prostorni plan i planovi užeg područja doneseni u skladu s ovim Planom.

Članak 130.

(1) Unutar područja naselja, turističkih zona, kampova i zona odgojno obrazovnih institucija najveća dopuštena 15 minutna razina buke u dB-ima je : za dan 55 , a za noć 45.

(2) Unutar poslovno-stambenih zona s objektima javne namjene te u zonama duž autoputa najviša dopuštena 15 minutna razina buke u dB-ima je : za dan 65 , a za noć 50

(3) Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donjeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

(4) Naselje Delnice sjecište je prometnih tokova državnog, županijskog i lokalnog ranga. Buku, uzrokovanu tom činjenicom, potrebno je smanjiti izgradnjom obilaznice. Ugroženi dijelovi – Zalesina od utjecaja buke s autoceste, Delnice – Lujzinska zbog buke od prometa. Novi moment je pruga u blizini Delnica – lokomotive na dizel gorivo proizvode veliku buku.

(5) Zaštita od buke treba se odvijati u skladu s mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama (45 - 65 dB)
- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina
- u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijske i državne prometnice
- uz granicu zone proizvodnih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice

(6) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke koristiti nasad kao pojas zelenila ili paravane od prirodnog materijala (drvo).

(7) Do donošenja propisa iz čl.6 Zakona o zaštiti od buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

3.2.4. Zrak

Članak 131.

(1) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti kako bi se preventivnim mjerama zadržala I kategorija kakvoće zraka:

- promicanje upotrebe plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika
- u svim kotlovnica koje koriste lož ulje propisati upotrebu nisko-sumpornog lož ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno upotrebu plina
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- vršiti mjerenje onečišćenja zraka uz uspoređivanje rezultata "nultog stanja onečišćenja zraka" i novog stanja radi poduzimanja potrebnih mjera za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.
- analizirati utjecaj zagađenja zraka na zdravlje ljudi, vegetaciju i akumulacije pitke vode.
- za utvrđena zagađenja štetnim emisijama iz susjednih područja moraju se uspostavljati kontakti na nivou Gradova, Općina i Županija kako bi se prekomjerna i štetna zagađenja zraka svela u zakonom dozvoljene granice.

(2) Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet autocestom Rijeka-Karlovac za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Delnice.

(3) U cilju smanjenja zagađenosti zraka prometom, pristupiti rekonstrukciji i izgradnji zaobilaznica i brzih magistralnih cesta uz ugrožena naselja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 132.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 133.

(1) Unutar obuhvata plana nisu određena područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.